

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО
«Информационно-методологический центр»

Г.Л. Попова
« 22 » октября 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Министр промышленности
и торговли Республики Бурятия

А.С. Мишенин
« 22 » октября 2018 г.



**КАТАЛОГ УСЛУГ,
предоставляемых в промышленном парке Республики Бурятия
ВИД УСЛУГ**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Цена/ Цена с НДС, руб.	Примечания
1. Эксплуатационно-инженерные услуги				
1.1.	Коммунальные услуги			
1.1.1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), техническая вода	куб.м.	14,93/ 17,62	Цена устанавливается в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).
1.1.2.	Водоотведение	куб.м.	19,08 / 22,51	
1.1.3.	Тепловая энергия (отопление)	Гкал.	1680,93 / 1983,5	Цена устанавливается Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия.
1.1.4.	Тепловая энергия (теплоноситель)	тн.	27,21/ 32,11	
1.1.5.	Тепловая энергия (горячая вода)	тн.	100,98 / 119,16	
1.1.6.	Электроэнергия	кВт.	Нерегулируемая	Цена устанавливается в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.
1.2.	Услуги по эксплуатации (содержанию) инженерных сетей			
1.2.2.	Услуги по техническому обслуживанию санитарно-технических систем (систем отопления, холодного водоснабжения, систем горячего водоснабжения, канализации и водостоков, систем электроснабжения и электрооборудования, автоматизации тепловых пунктов с программным обеспечением, узлов учета тепловой энергии, водомерных узлов и вентиляции)	1 кв.м./ месяц	6,48	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
2. Девелоперские услуги (сдача в аренду производственных помещений) ¹				
2.2.	Арендная плата:			НДС не начисляется
2.2.1.	до 2000 кв.м.	1 кв.м./ месяц	30	
2.2.2.	от 2000,1 до 3000 кв.м.	1 кв.м./ месяц	20	
2.2.3.	свыше 3000,1 кв.м.	1 кв.м./ месяц	10	
	¹ Арендная плата увеличивается в следующем порядке: - на 5 % через 2 года с момента первого начисления арендной платы; - на 10 % через 4 года с момента первого начисления арендной платы и установленного при этом размера; - на 15 % через 6 лет с момента первого начисления арендной платы и установленного при этом размера; - на 20 % через 8 лет с момента первого начисления арендной платы и установленного при этом размера.			
3. Общехозяйственные услуги				
3.1.	Уборка территории Промышленного парка	кв.м.	20	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
3.2.	Очистка территории Промышленного парка от снега (погрузка и вывоз)	куб.м.	400	
3.3.	Вывоз твердых коммунальных отходов	куб.м.	302	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год

3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	куб.м.	1800 - 2300	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
3.5.	Услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов	куб.м.	44,40	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
3.6.	Услуги по охране помещений	1 кв.м./ месяц	3,756	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
3.7.	Услуги по техническому обслуживанию автоматической противопожарной сигнализации, средств оповещения, водяного пожаротушения, систем дымоудаления и вентиляции	1 кв.м./ месяц	1,73	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
4. Специализированные услуги				
4.1.	Ведение бухгалтерского учета			
4.1.1.	Годовой оборот до 1 млн. руб.	в месяц	5000	
4.1.2.	Годовой оборот свыше 1 до 4 млн. руб.	в месяц	10000	
4.1.3.	Годовой оборот свыше 4 до 6 млн. руб.	в месяц	15000	
4.1.4.	Годовой оборот свыше 6 млн. руб.	в месяц	Договорная	
4.2.	Юридические услуги			
4.2.1.	Консультации по различным правовым вопросам, в т. ч. по налогообложению, бухгалтерскому учету, кредитованию, бизнес-планированию и развитию бизнеса	1 консультация по одному виду вопроса	500	
4.2.2.	Подготовка, написание, составление правовых документов (купли-продажи, поставки, услуги, подряда и т.п.)	1 документ	500	
4.2.3.	Правовая экспертиза по договорам (купли-продажи, поставки, услуги, подряда и т.п.)	1 договор	1500	
4.2.4.	Составление искового заявления, апелляционной, кассационной жалобы	1 документ	2000	
4.3.	Консалтинговые услуги			
4.3.1.	Консультирование по вопросам управленческого учета	За 1 час работы специалиста	500	
4.3.2.	Финансовый анализ деятельности организации, в т.ч. объекта инвестиций	За 1 час работы специалиста	500	
4.3.3.	Консультирование по финансовым вопросам	За 1 час работы специалиста	500	
4.3.4.	Разработка презентационного бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 0,2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.5.	Разработка управленческого бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 0,2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.6.	Разработка бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.7.	Проведение маркетинговых исследований с отчетом	Отчет	30000	
4.3.8.	Разработка элементов системы управления: маркетинговый план на основе экспресс-диагностики компании и рынка	Маркетингов ый план	40000	
4.3.9.	Разработка элементов системы управления: определение эффективных направлений развития бизнеса на основе экспресс-диагностики	Маркетингов ый план направлений развития	15000	

4.3.10	Разработка стратегии развития на основе экспресс-диагностики	Стратегии развития	30000	
5. Секретарские, курьерские услуги				
5.1.	Получение и доставка корреспонденции, прием телефонных звонков, факсов, телефонограмм	в месяц	150	
5.2.	Сканирование документов	формат А4	10	
5.3.	Ксерокопирование документов на бумажном носителе	формат А4	5	
5.4.	Черно-белая распечатка документов с электронного носителя	формат А4	5	
5.5.	Цветная распечатка документов с электронного носителя	формат А4	15	
6. Подбор и обучение персонала				
6.1.	Обучение персонала	1 услуга	Договорная	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
7. Рекламные услуги				
7.1.	Включение в единый рекламный справочник, рекламную компанию, проводимую Управляющей компанией	1 услуга	Договорная	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
8. Транспортно - логистические услуги предприятиям-резидентам				
8.1.	Пассажирские перевозки сотрудников микроавтобусом малой вместимости	1 руб/час.	500	
8.2.	Пассажирские перевозки сотрудников автобусом средней вместимости	1 руб/час.	1600	
8.3.	Перевозка грузов	1 руб/час.	600	
9. Арендная плата за земельный участок				
9.1.	Арендная плата за земельный участок			
9.1.1.	в первый год аренды	1 кв.м./ месяц	1,0 %	от кадастровой стоимости земельного участка
9.1.2.	со второго года аренды	1 кв.м./ месяц	1,5 %	
9.1.3.	с третьего года аренды	1 кв.м./ месяц	1,7 %	

Состав услуг разработан в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»;
- Государственной программы Республики Бурятия «Развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства и торговли», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.03.2013 № 151;
- Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на обеспечение деятельности промышленного (индустриального) парка, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.05.2014 № 249 (Приложение № 23);
- Распоряжения Правительства Республики Бурятия от 30.09.2016 № 630-р;
- Договора об осуществлении совместных действий по обеспечению деятельности промышленного парка Республики Бурятия от 11.07.2013;
- постановление Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО
«Информационно-методологический центр»
Г.Г. Попова
« 17 » сентября 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Министр промышленности
и торговли Республики Бурятия
А.С. Мишенин
« 17 » сентября 2018 г.



Дополнения в КАТАЛОГ УСЛУГ,
предоставляемых в промышленном парке Республики Бурятия

ВИД УСЛУГ				
№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Цена/ Цена с НДС, руб.	Примечания
2. Девелоперские услуги (сдача в аренду производственных помещений) ¹				
2.2.	Арендная плата:			
2.2.4.	Нереконструированные здания до начала реконструкция (улучшения)	1 кв.м./ месяц	10	НДС не начисляется