



**Федеральное Государственное Унитарное Предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТН – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Филиал по Республике Бурятия**  
(наименование обособленного подразделения ОТН)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ **здание**  
(вид объекта учета)

\_\_\_\_\_ **Цех**  
(вид объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Бурятия	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ботаническая
Номер дома	71в	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	6296
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

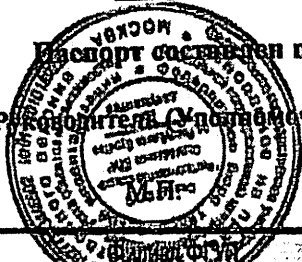
Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_  
подписан руководителем (уполномоченное лицо)

« 17 »  
  
подпись

февраля

2009 года

\_\_\_\_\_  
Исполнитель ПО  
Иванов С.П.  
(фамилия И.О.)

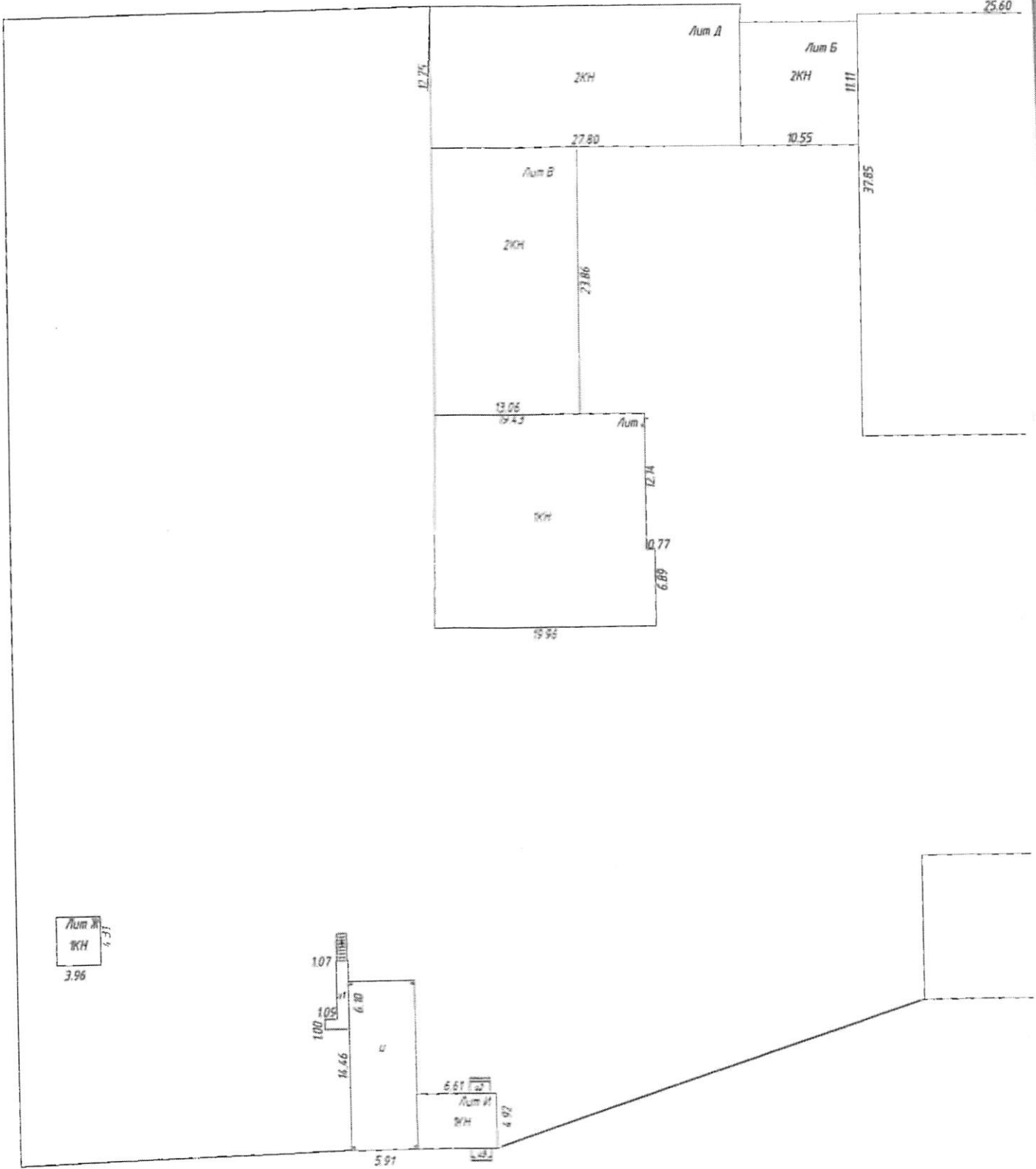


«Федеральное государственное БТИ»  
по Республике Бурятия

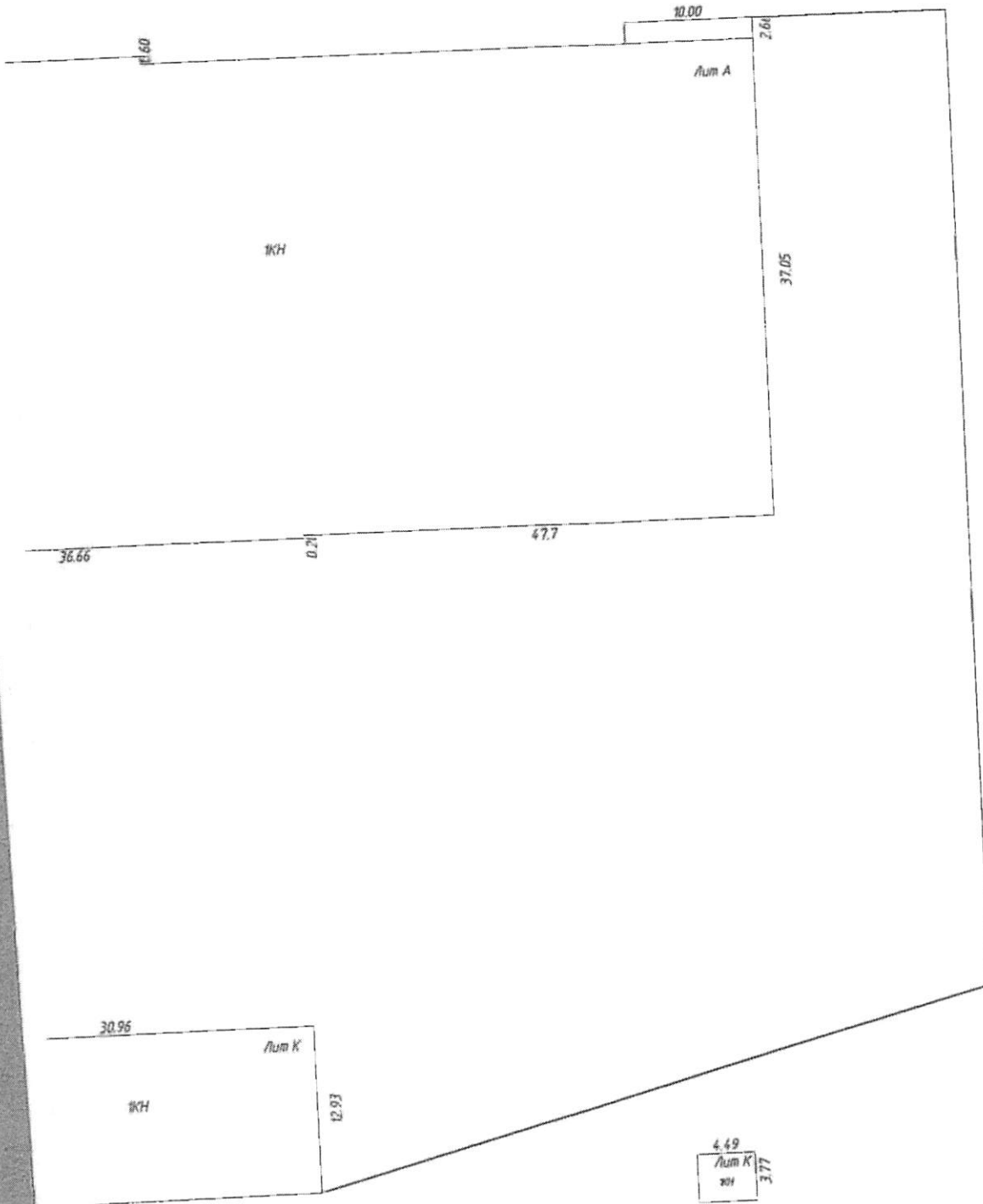
СВЕДЕНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ

с « 17 » февраля 2014 г.





а земельного участка



Планическая 71б

Отдел СЗН "Ростехинвесторский- Федеральное БТИ" по Республике Бурятия			Лист №
План земельного участка Домовладения № 71б по улице <u>Батонизовская</u> г. Улан-Удэ			M1:500
Дата	Выполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.02.09	Техник	Саттаров Давид	
14.02.09	Провад. Служ.	Бурлаков Д.П.	



## VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А Год постройки 1980 Число этажей 2  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельного веса по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, %	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 и гр. 8/100	Текущее изм.						
								Износ пр						
								эле	мент	та	стр	белл		
Фундаменты	бетонные блоки	хорошее				20								
наружные и внутренние стены	железобетонные панели	хорошее				20								
перегородки	кирпичные, железобетонные панели оштукатуренные					15								
Перекрытие	Чердачные	железобетонное				20								
	Междуэтажные													
	подвальные													
Крыша	металлическая					0								
Полы	бетонные	хорошее				20								
Проемы	Оконные	линейное остекление					0							
	Дверные	металлические												
Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	хорошее					20							
Наружная отделка	металлосайдинг						0							
Санитарно и электро-технические	Отопление	да					5							
	Водопровод	да												
	Канализация	да												
	Гор. Водосл.	да												
	Ванны													
	Эл.освещение	да												
	Радио													
	Телефон													
	Вентиляция	да												
	Лифты													
Прочие работы	навес						0							
Итого:														

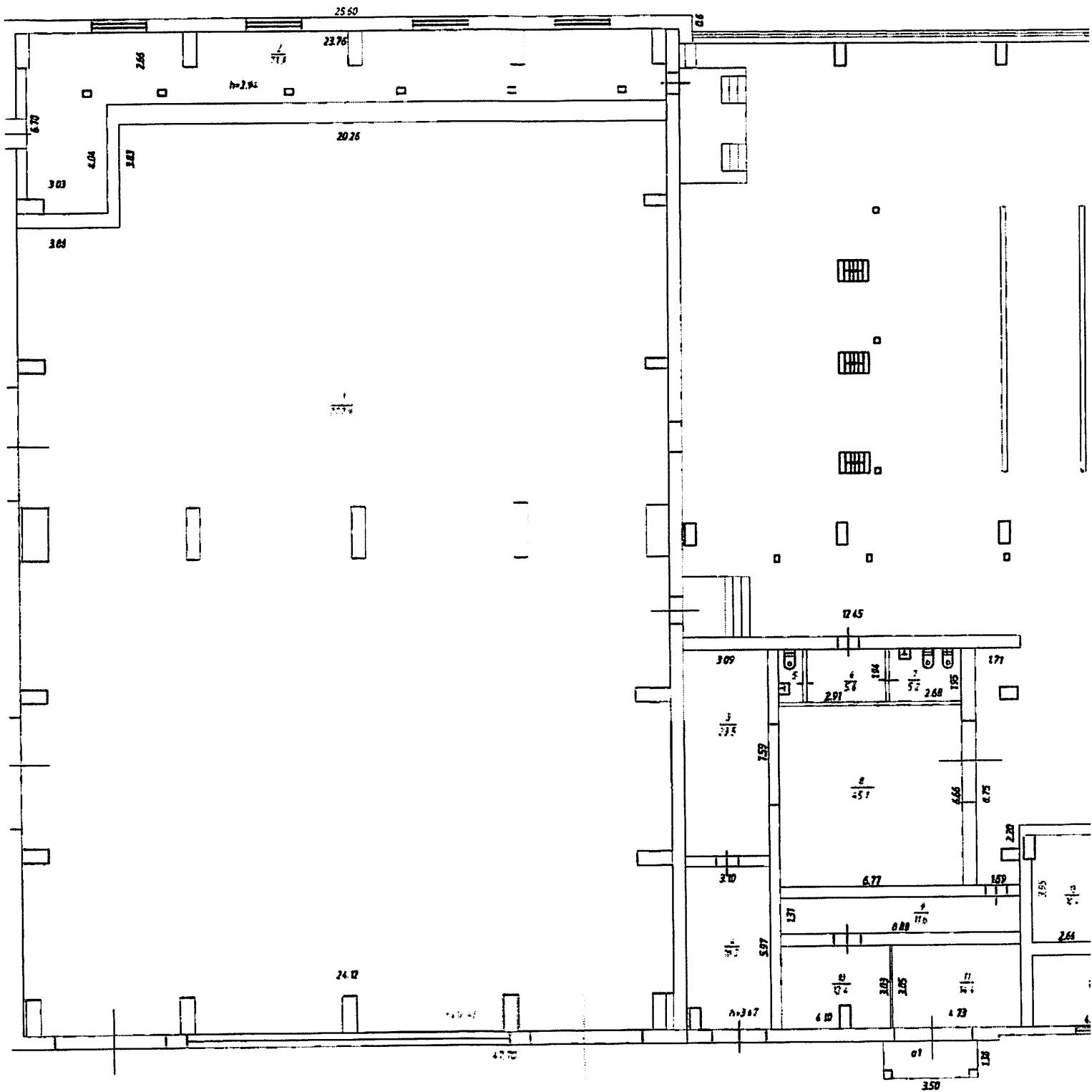
Процент износа (гр.9)\*100

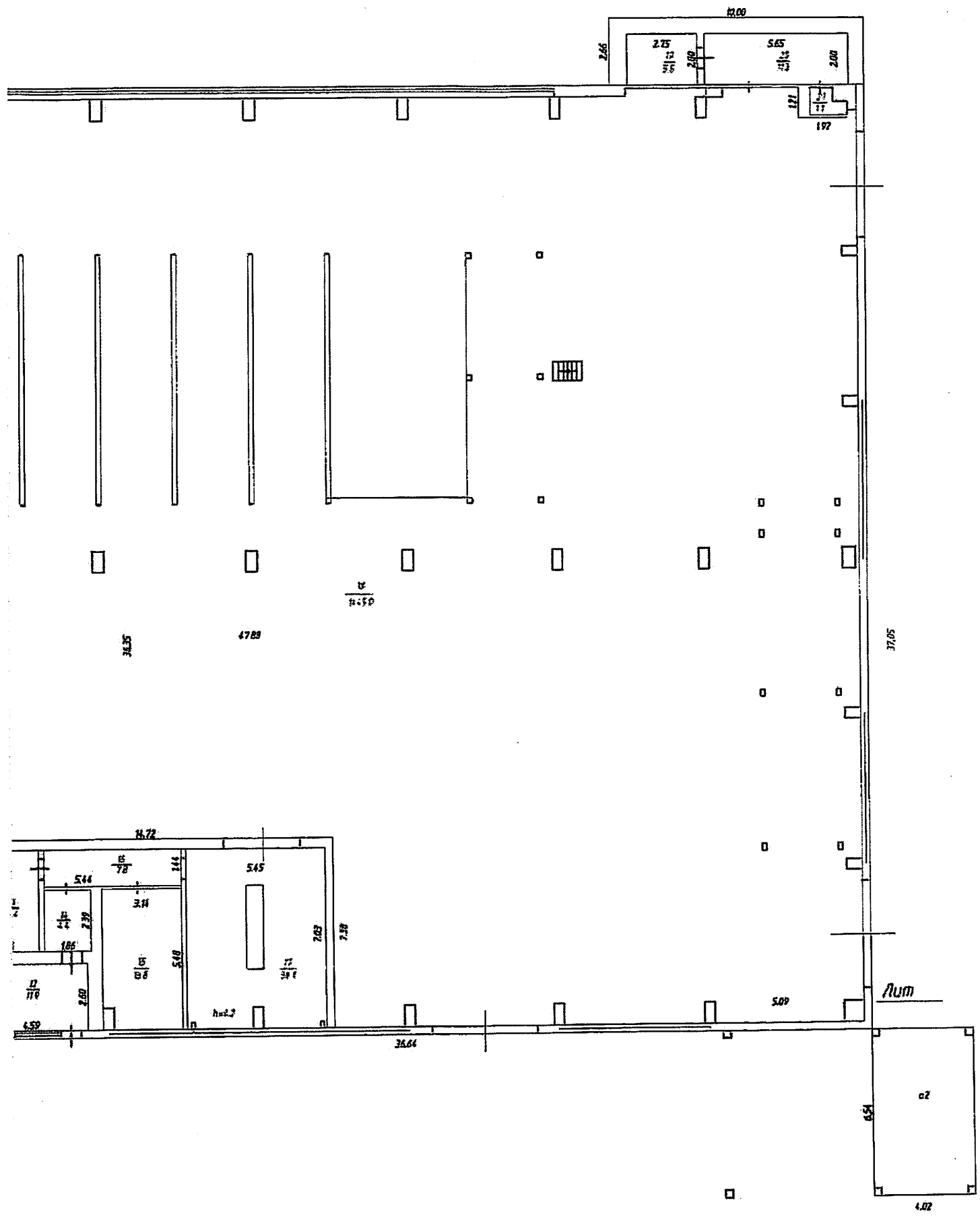
Процент износа, приведенный к 100 по формуле удельный вес (гр.7)= 10 %



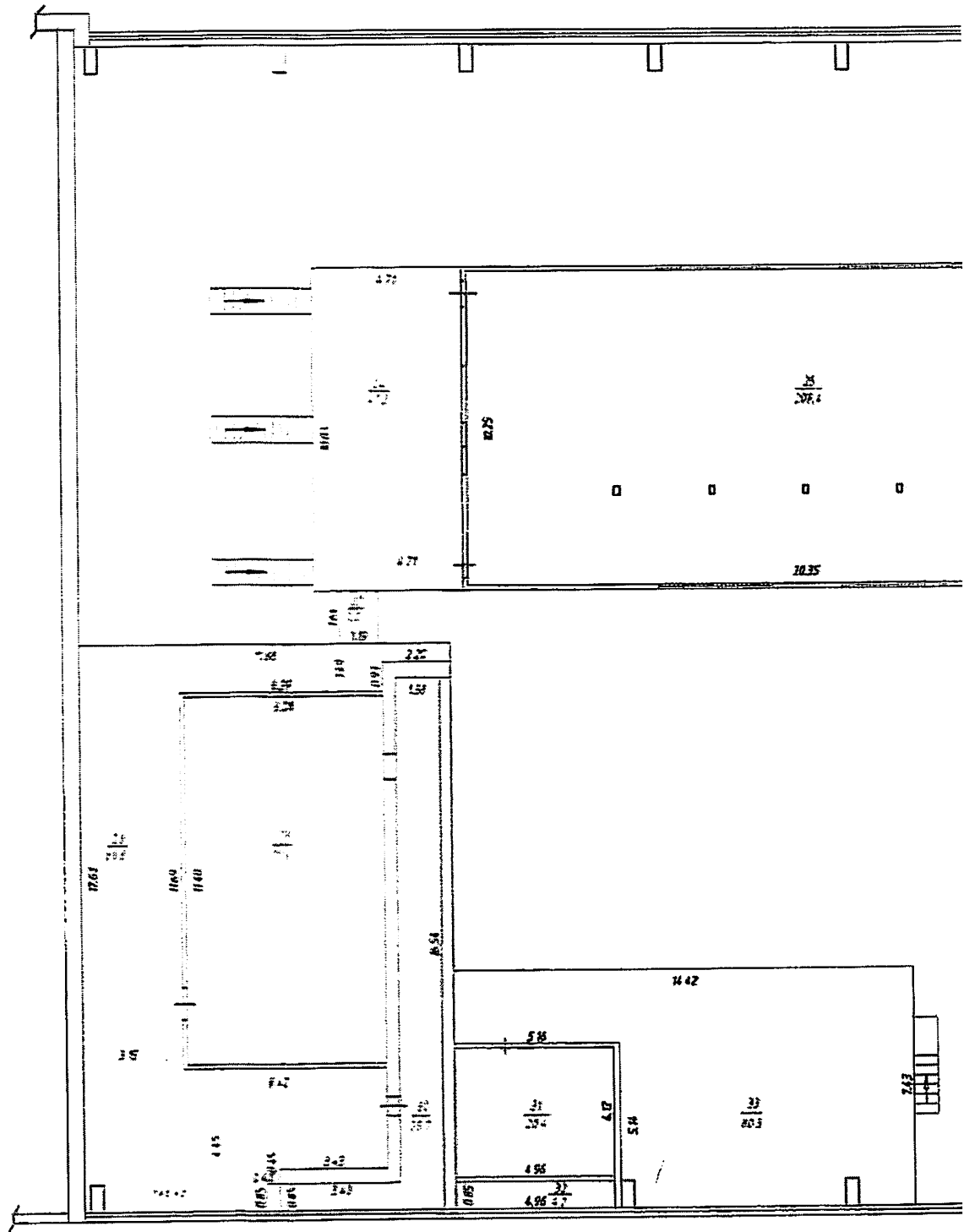




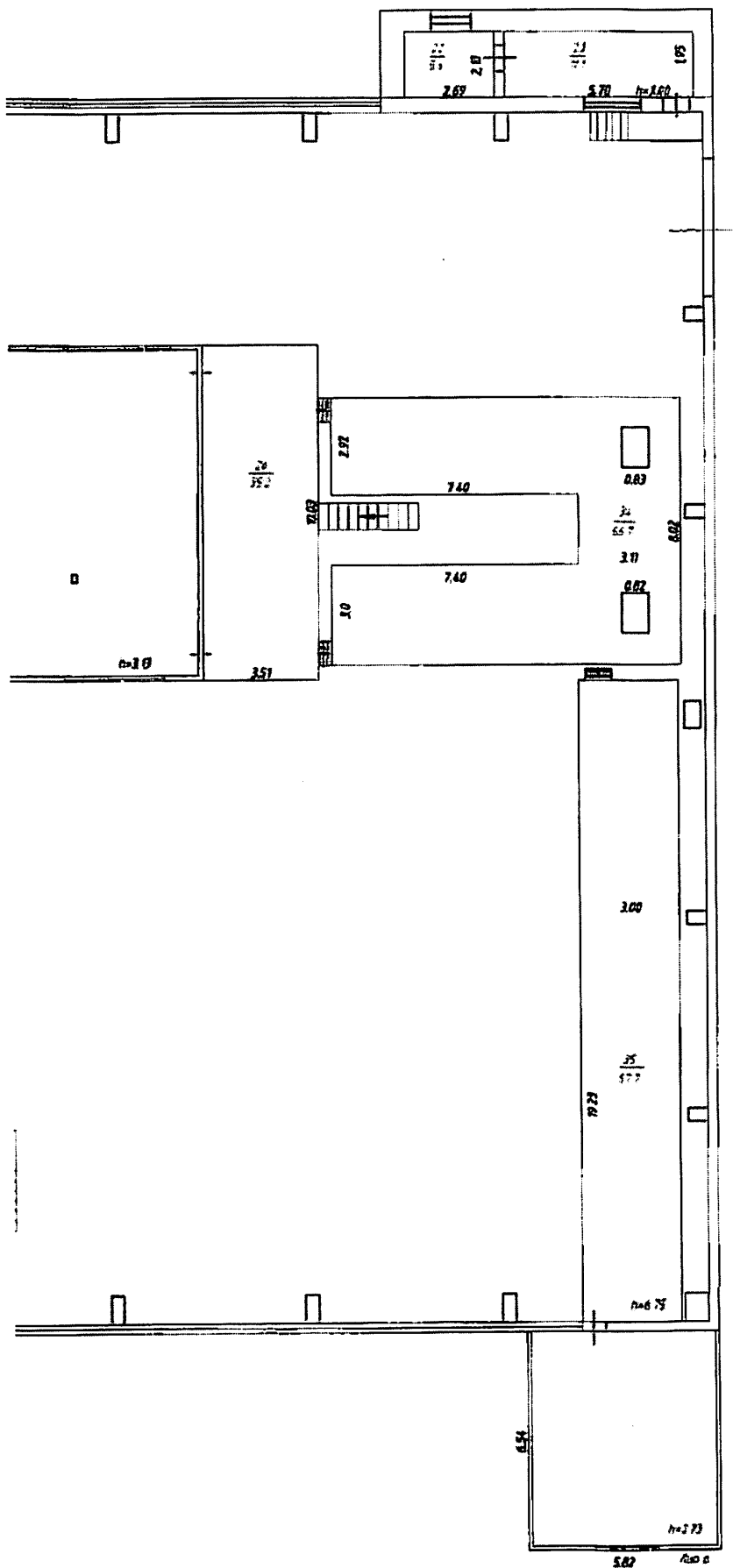




АНТРЕСОЛЬ



23ТАЖ



Фирма Ф.М.И "Ростсельмашинстрой" Фотопроизводство БТИ по Республике Бурятия			Изм. М
План поэтажный на строение лит. "А"			М1: 200
по улице <u>Ботанической 316</u> г. Улан-Удэ			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.08.02	Техник	Соттард Аюл	
18.08.02	Проектировщик	Буджаков	

Экспликация к плану строения

Улица Ботаническая дом 71в

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Назначение помещения	Площадь помещения										Внутрен. высота помещения	
						общая полезная	основная	подсобная	10	11	12	13	14	15	16		
17.02.2009г.	А	1		1	цех	777,9	777,9										16,98
				2	коридор	71,3		71,3									2,94
				3	цех	23,5	23,5										
				4	цех	18,2	18,2										
				5	санузел	1,7		1,7									
				6	коридор	5,6		5,6									
				7	санузел	5,2		5,2									
				8	цех	45,1	45,1										
				9	дизельная	11,6	11,6										
				10	электрощитовая	12,4	12,4										
				11	дизельная	14,4	14,4										
				12	складское	11,9	11,9										
				13	раздевалка	10,4		10,4									
				14	коридор	4,4		4,4									
				15	слесарная	16,8	16,8										
				16	коридор	7,8		7,8									
				17	бокс	38,1	38,1										
				18	цех	1445	1445										
				19	складское	5,5	5,5										
				20	складское	11,3	11,3										
				21	подсобное	1,1		1,1									
					Итого :	2539,2	2431,7	107,5									
			антрес.	24	площадка	47,2		47,2									3,13
				25	цех	208,4	208,4										
				26	площадка	35,2		35,2									
				27	площадка	2		2,0									
				28	коридор	89,8		89,8									6,43
				29	вентиляционная	71,6	71,6										
				30	вентиляционная	25,7	25,7										
				31	вентиляционная	20,4	20,4										
				32	вентиляционная	4,2	4,2										
				33	площадка	80,3		80,3									
				34	транспортёрная	66,7	66,7										
				35	транспортёрная	57,7	57,7										6,75
					Итого	709,2	454,7	254,5									
					Итого по 1 этажу:	3248,4	2886,4	362,0									

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
 АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, КОММУНАЛЬНОГО  
 КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

*Н. В. Ковшова*

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
 АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, КОММУНАЛЬНОГО  
 КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Назначение помещения	Площадь помещения									Высота помещения		
						общая полезная	основное	подсобная	10	11	12	13	14	15		16	
17.02.2009	А	2	22		раздевалка	5,6		5,6									3,00
			23		кабинет	11,1	11,1										
					Итого по 2 этажу:	16,7	11,1	5,6									
					Всего по зданию:	3265,1	2897,5	367,6									

**КОПИЯ ВЕРНА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬСТВА, КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

*Н.С. Корвинская*


### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование	Материал, кг	размеры		площадь, м <sup>2</sup>	объем, м <sup>3</sup>	Дескрипция	Материалы	измеритель	стоимость	измерения по таблице	поправка на климатический район	стоимость в руб	% износа	действительная стоимость в
			длина (м)	ширина (м)											

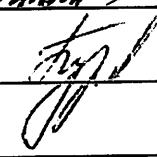
### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
	<b>Балансовая стоимость</b>						55348613,0	

" 17 " февраля 2009 г. \_\_\_\_\_

Изготовил: Саттарова Н.Н. 

" 17 " февраля 2009 г. \_\_\_\_\_

Проверил: Бурлакова Н.Ф. 

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 2008г.	" " 2008г.	" " 2008г.
Обследовал			
Проверил			

## К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА

1. Плановая техническая инвентаризация объектов учета проводится в целях выявления произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражения этих изменений в технических паспортах и иных учетно-технических документах.
2. Обо всех случаях переустройства или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в организацию, осуществляющую учет объектов недвижимости, для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

(Постановление Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2000 г. № 921)

