

СОГЛАСОВАНО:

И.О. министра промышленности,
торговли и инвестиций Республики Бурятия

А.А. Унгаев

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
«Информационно- методологический центр»

Г.Г. Попова

2026 г.

**КАТАЛОГ УСЛУГ,
предоставляемых резидентам Промышленного парка Республики Бурятия,
по адресу г. Улан-Удэ, ул. Ботаническая, 71В**

ВИД УСЛУГ				
№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Цена/ Цена с НДС, руб.	Примечания
1. Эксплуатационно-инженерные услуги				
1.1.	Коммунальные услуги			
1.1.1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), техническая вода	куб.м.	38,21 / 40,12	Цена устанавливается в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).
1.1.2.	Водоотведение	куб.м.	46,88 / 49,22	
1.1.3.	Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	куб.м.	23,44 / 24,61	
1.1.4.	Тепловая энергия (отопление)	Гкал.	2918,72 / 3064,66	Цена устанавливается Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия.
1.1.5.	Тепловая энергия (горячая вода)	тн.	187,42 / 196,79	
1.1.6	Электроэнергия	кВт.	Нерегулируемая	Цена устанавливается в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.
1.2.	Услуги по эксплуатации (содержанию) инженерных сетей			
1.2.2.	Услуги по техническому обслуживанию санитарно-технических систем (систем отопления, холодного водоснабжения, систем горячего водоснабжения, канализации, систем электроснабжения, автоматизации тепловых пунктов с программным обеспечением, узлов учета тепловой энергии, вентиляции)	1 кв.м./ месяц	20 / 21	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
1.2.3	Услуги по обеспечению производства	1 услуга	Договорная	По тарифам Исполнителя услуг
2. Девелоперские услуги				
2.1.	Плата за аренду производственных помещений			
2.1.1.	Первый год аренды	1 кв.м./ месяц	60 / 63	
2.1.2.	Второй год аренды	1 кв.м./ месяц	70 / 73,5	
2.1.3.	Третий год аренды и далее	1 кв.м./ месяц	80 / 84	
2.2.	Плата за аренду офисных помещений			
2.2.1.	Первый год аренды	1 кв.м./ месяц	100 / 105	

2.2.2.	Второй год аренды	1 кв.м./ месяц	150 / 157,5	
2.2.3.	Третий год аренды и далее	1 кв.м./ месяц	250 / 262,5	
3. Общехозяйственные услуги				
3.1.	Уборка территории	кв.м.	11,65 / 12,23	По тарифам Исполнителя услуг
3.2.	Вывоз твердых коммунальных отходов	куб.м.	613,1 / 643,76	ООО «Экоальянс»
3.3.	Вывоз твердых бытовых отходов	10 куб.м. (бункер)	8345 / 8762,25	МБУ КБУ
	Услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (IV, V)	т.	1496,48 / 1571,3	ООО «Экоальянс»
3.5.	Услуги по охране помещений	1 кв.м./ месяц	34,69 / 36,42	ООО ЧОА «Ирбис»
3.6.	Услуги по техническому обслуживанию автоматической противопожарной сигнализации, средств оповещения, водяного пожаротушения, систем дымоудаления и вентиляции	1 кв.м./ месяц	9,5 / 9,98	ООО «Орион – СБ»
3.7.	Услуги связи (телефония, Интернет)	1 услуга	Договорная	По тарифам Исполнителя услуг
3.8.	Уборка мест общего пользования	1 кв.м./ месяц	64,33 / 67,55	По тарифам Исполнителя услуг
4. Специализированные услуги				
4.1.	Ведение бухгалтерского учета			
4.1.1.	Годовой оборот до 1 млн. руб.	в месяц	5000 / 5250	
4.1.2.	Годовой оборот свыше 1 млн. руб.	в месяц	Договорная	
4.2.	Юридические услуги			
4.2.1.	Консультации по различным правовым вопросам, в т. ч. по налогообложению, бухгалтерскому учету, кредитованию, бизнес-планированию и развитию бизнеса	1 консультация по одному виду вопроса	500 / 525	
4.2.2.	Подготовка, написание, составление правовых документов (купли-продажи, поставки, услуги, подряда и т.п.)	1 документ	500 / 525	
4.3.	Консалтинговые услуги			
4.3.1.	Консультирование по вопросам управленческого учета	За 1 час работы специалиста	500 / 525	
4.3.2.	Финансовый анализ деятельности организации, в т.ч. объекта инвестиций	За 1 час работы специалиста	500 / 525	
4.3.3.	Консультирование по финансовым вопросам	За 1 час работы специалиста	500 / 525	
4.3.4.	Разработка презентационного бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 0,2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.5.	Разработка управленческого бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 0,2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.6.	Разработка бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.7.	Проведение маркетинговых исследований с отчетом	Отчет	30000 / 31500	
4.3.8.	Разработка элементов системы управления: маркетинговый план на основе экспресс-диагностики компании и рынка	Маркетинговый план	40000 / 42000	
4.3.9.	Разработка элементов системы управления: определение эффективных направлений развития бизнеса на основе экспресс-диагностики	Маркетинговый план направлений развития	15000 / 15750	

4.3.10	Разработка стратегии развития на основе экспресс-диагностики	Стратегии развития	30000 / 31500	
5. Секретарские, курьерские услуги				
5.1.	Сканирование документов	формат А4	10 / 10,5	
5.2.	Копирование документов	формат А4	5 / 5,25	
5.3.	Распечатка документов	формат А4	5 / 5,25	
6. Подбор и обучение персонала				
6.1.	Обучение персонала	1 услуга	Договорная	
7. Рекламные услуги				
7.1.	Включение в единый рекламный справочник, рекламную компанию, проводимую Управляющей компанией	1 услуга	Договорная	
8. Транспортно - логистические услуги предприятиям-резидентам				
8.1.	Пассажирские перевозки сотрудников микроавтобусом малой вместимости	1 руб/час.	500 / 525	
8.2.	Пассажирские перевозки сотрудников автобусом средней вместимости	1 руб/час.	1600 / 1650	
8.3.	Перевозка грузов	1 руб/час.	600 / 630	

Состав услуг разработан в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»;
 - Требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;
 - Государственной программы Республики Бурятия «Развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства и торговли», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.03.2013 № 151;
 - Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета на обеспечение деятельности промышленного (индустриального) парка, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 19.10.2018 № 583;
 - Договора об осуществлении совместных действий по обеспечению деятельности промышленного парка Республики Бурятия от 11.07.2013;
 - постановление Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».
- Описание услуг в Каталоге услуг устанавливаются согласно общепринятым стандартам.