



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО  
 «Информационно- методологический центр»

Г.Г. Попова

2024 г.

**КАТАЛОГ УСЛУГ,  
 предоставляемых резидентам Промышленного парка Республики Бурятия**

ВИД УСЛУГ				
№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Цена/ Цена с НДС, руб.	Примечания
<b>1. Эксплуатационно-инженерные услуги</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), техническая вода	куб.м.	22,14/ 26,57	Цена устанавливается в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).
1.1.2.	Водоотведение	куб.м.	28,45/ 34,14	
1.1.3.	Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	куб.м.	14,23 / 17,07	
1.1.4.	Тепловая энергия (отопление)	Гкал.	2006,92 / 2408,30	Цена устанавливается Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия.
1.1.5.	Тепловая энергия (теплоноситель)	т.	32,87 / 39,44	
1.1.6.	Тепловая энергия (горячая вода)	т.	138,19 / 165,83	
1.1.7.	Электроэнергия	кВт.	Нерегулируемая	Цена устанавливается в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.
<b>1.2.</b>	<b>Услуги по эксплуатации (содержанию) инженерных сетей</b>			
1.2.2.	Услуги по техническому обслуживанию санитарно-технических систем (систем отопления, холодного водоснабжения, систем горячего водоснабжения, канализации и водостоков, систем электроснабжения и электрооборудования, автоматизации тепловых пунктов с программным обеспечением, узлов учета тепловой энергии, водомерных узлов и вентиляции)	1 кв.м./ месяц	10,00	В соответствии с Планом мероприятий на текущий год
1.2.3.	Услуги по обеспечению производства	1 услуга	Договорная	По тарифам Исполнителя услуг
<b>2. Арендная плата</b>				
2.1.	Арендная плата за производственные помещения <sup>1</sup>			
2.1.1.	до 2000 кв.м.	1 кв.м./ месяц	30	НДС не начисляется
2.1.2.	от 2000,1 до 3000 кв.м.	1 кв.м./ месяц	20	
2.1.3.	свыше 3000,1 кв.м.	1 кв.м./ месяц	10	
2.1.4.	Арендная плата за производственные помещения <sup>1</sup> в нереконструированных зданиях до начала реконструкция (улучшения)	1 кв.м./ месяц	10	

	<sup>1</sup> Арендная плата увеличивается в следующем порядке: - на 5 % через 2 года с момента первого начисления арендной платы; - на 10 % через 4 года с момента первого начисления арендной платы и установленного при этом размера; - на 15 % через 6 лет с момента первого начисления арендной платы и установленного при этом размера; - на 20 % через 8 лет с момента первого начисления арендной платы и установленного при этом размера.			
2.2.	Арендная плата за земельный участок			
2.2.1.	в первый год аренды	1 кв.м./ месяц	1,0 %	от кадастровой стоимости земельного участка
2.2.2.	со второго года аренды	1 кв.м./ месяц	1,5 %	
2.2.3.	с третьего года аренды	1 кв.м./ месяц	1,7 %	
	<b>3. Общехозяйственные услуги</b>			
3.1.	Уборка территории Промышленного парка	кв.м.	1,41	
3.2.	Очистка территории Промышленного парка от снега (погрузка и вывоз)	куб.м.	600	
3.3.	Вывоз твердых коммунальных отходов	куб.м.	537,49	ООО «ЭкоАльянс»
3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	куб.м.	612	МБУ КБУ
3.5.	Услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов	т.	1215,00	МБУ КБУ
3.6.	Услуги по охране помещений	1 кв.м./ месяц	8,53	ООО ЧОА «Ирбис»
3.7.	Услуги по техническому обслуживанию автоматической противопожарной сигнализации, средств оповещения, водяного пожаротушения, систем дымоудаления и вентиляции	1 кв.м./ месяц	1,88	ООО «ЕМЦ»
3.8.	Услуги связи (телефония, Интернет)	1 услуга	Договорная	По тарифам Исполнителя услуг
3.9.	Услуга по содержанию и эксплуатации грузового лифта	1 кв.м./ месяц	0,76	По тарифам ООО «Элиса»
3.10.	Уборка мест общего пользования	1 кв.м./ месяц	52,25	
<b>4. Специализированные услуги</b>				
4.1.	<b>Ведение бухгалтерского учета</b>			
4.1.1.	Годовой оборот до 1 млн. руб.	в месяц	5000	
4.1.2.	Годовой оборот свыше 1 млн. руб.	в месяц	Договорная	
4.2.	<b>Юридические услуги</b>			
4.2.1.	Консультации по различным правовым вопросам, в т. ч. по налогообложению, бухгалтерскому учету, кредитованию, бизнес-планированию и развитию бизнеса	1 консультация по одному виду вопроса	500	
4.2.2.	Подготовка, написание, составление правовых документов (купли-продажи, поставки, услуги, подряда и т.п.)	1 документ	500	
4.3.	<b>Консалтинговые услуги</b>			
4.3.1.	Консультирование по вопросам управленческого учета	За 1 час работы специалиста	500	
4.3.2.	Финансовый анализ деятельности организации, в т.ч. объекта инвестиций	За 1 час работы специалиста	500	
4.3.3.	Консультирование по финансовым вопросам	За 1 час работы специалиста	500	
4.3.4.	Разработка презентационного бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 0,2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.5.	Разработка управленческого бизнес-	1 бизнес-план	Не более 0,2 %	От прогнозной стоимости

	плана			проекта
4.3.6.	Разработка бизнес-плана	1 бизнес-план	Не более 2 %	От прогнозной стоимости проекта
4.3.7.	Проведение маркетинговых исследований с отчётом	Отчет	30000	
4.3.8.	Разработка элементов системы управления: маркетинговый план на основе экспресс-диагностики компании и рынка	Маркетингов ый план	40000	
4.3.9.	Разработка элементов системы управления: определение эффективных направлений развития бизнеса на основе экспресс-диагностики	Маркетингов ый план направлений развития	15000	
4.3.10	Разработка стратегии развития на основе экспресс-диагностики	Стратегии развития	30000	
<b>5. Секретарские, курьерские услуги</b>				
5.1.	Получение и доставка корреспонденции, прием телефонных звонков, факсов, телефонограмм	в месяц	150	
5.2.	Сканирование документов	формат А4	10	
5.3.	Ксерокопирование документов на бумажном носителе	формат А4	5	
5.4.	Черно-белая распечатка документов с электронного носителя	формат А4	5	
5.5.	Цветная распечатка документов с электронного носителя	формат А4	15	
<b>6. Подбор и обучение персонала</b>				
6.1.	Обучение персонала	1 услуга	Договорная	
<b>7. Рекламные услуги</b>				
7.1.	Включение в единый рекламный справочник, рекламную компанию, проводимую Управляющей компанией	1 услуга	Договорная	
<b>8. Транспортно - логистические услуги предприятиям-резидентам</b>				
8.1.	Пассажиры перевозки сотрудников микроавтобусом малой вместимости	1 руб./час.	500	
8.2.	Пассажиры перевозки сотрудников автобусом средней вместимости	1 руб./час.	1600	
8.3.	Перевозка грузов	1 руб./час.	600	