Федеральное Государственное Унитарное Предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал по Республике Бурятия
(наименование основного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(вид объекта учета)

Гараж
(наименование объекта учета)

## Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|---|---|---|
| Субъект Российской Федерации | Республика Бурятия | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | город |
| | наименование | Улан-Удэ |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Улан-Удэ |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Ботаническая |
| Номер дома | 71в | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | Е | |
| Иное описание местоположения | | |

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер | 6296 |
| Кадастровый номер | |

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

| | |
|---|---|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на « 17 » февраля 2009 года

Руководитель (Уполномоченное лицо) _____ _____
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
по Республике Бурятия
СВЕДЕНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ
до " 17 " февраля 2014 г.

## I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование собственника объекта недвижимости | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись л свидетельс щего правильно записи |
|---|---|---|---|---|
| 17.02.2009 | МУП Улан-Удэнский Мусороперерабатывающий завод | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2003г.г. ОЗ АА №120959 | хоз.ведение | Саттарова |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## II. Экспликация земельного участка - кв.м.

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| По документам | Факти-чески | Застроенная | Незастроенная площадь | Озеленен-ная | Прочая | | в т.ч. асфа |
| | | 502.5 | | | | | |
| | | | | | | | |

## III. Благоустройство здания - кв.м.

| водопровод | канализация | отопление | | | | | | централизованное горячее водоснабжение | ванны | | | газо-снабжен | | электроснабжение | Лифты (и |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) | От собственной котельной | от АГВ | печное | от электричества | | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | |
| | | 321,2 | | | | | | | | | | | | 321,2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Наименование, использование Гараж

Количество мест

а)

б)

в)

Примечание Общая площадь изменена в связи с уточнением размеров.

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м | Высота, м | Объем, куб.м |
|---|---|---|---|---|---|
| Е | Основное | 19.41*19.19 | 372,5 | 3,95 | 1905 |
| | | (19.96*6.5)+(0.77*0.39) | 130,0 | 3,34 | |
| | | Итого: | 502,5 | | |

## VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Е Год постройки 1980 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.) | Удельного веса по таблице | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр элементов, % | Износ в % | % износа к стр. гр.7хгр.8/100 | Текущее изм. Износ пр | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | эле | мен | ка | стр осн |
| Фундаменты | | бетонные блоки | хорошее | | | | 20 | | | | | |
| наружные и внутренние стены | | железобетонные панели,бетонные блоки,кирпичные | хорошее | | | | 20 | | | | | |
| перегородки | | бетонные оштукатуренные | | | | | 10 | | | | | |
| Перекрытие | Чердачные | железобетонное | хорошее | | | | 20 | | | | | |
| | Междуэтажные | | | | | | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | металлическая | хорошее | | | | 0 | | | | | |
| Полы | | бетонные | хорошее | | | | 30 | | | | | |
| Проемы | Оконные | | хорошее | | | | | | | | | |
| | Дверные | металлические | хорошее | | | | 0 | | | | | |
| Внутренняя отделка | | штукатурка,побелка | хорошее | | | | 20 | | | | | |
| Наружная отделка | | металлосайдинг | | | | | | | | | | |
| Санитарно и электрично-технические | Отопле-ние | да | | | | | 20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | | | | | |
| | Канали-зация | | | | | | | | | | | |
| | Гор. Водоси | | | | | | | | | | | |
| | Ванны | | | | | | | | | | | |
| | Эл.освеще-ние | да | | | | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | | | | | |
| | Вентиляция | да | | | | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | | | | | |
| | лестницы | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | смотровая яма | | | | | 20 | | | | | |
| | | | Итого: | | | | | | | | | |

Процент износа (гр.9)*100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле удельный вес (гр.7)= 20 %

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

| Наименование конструктивных элементов | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | | | | | | | | | | | | |
| стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| крыша | | | | | | | | | | | | |
| полы | | | | | | | | | | | | |
| проемы | | | | | | | | | | | | |
| отд.работы | | | | | | | | | | | | |
| эл.освещение | | | | | | | | | | | | |
| прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | |
| Наименование конструктивных элементов | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками |
| фундамент | | | | | | | | | | | | |
| стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| крыша | | | | | | | | | | | | |
| полы | | | | | | | | | | | | |
| проемы | | | | | | | | | | | | |
| отд.работы | | | | | | | | | | | | |
| эл.освещение | | | | | | | | | | | | |
| прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | Лесборника | Метаблицы | Измерители | Стоимость измерения | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес | группы климатической климатический (I) район | сейсмический | | | Стоимость измерения с поправками | Кол-во (объем - м³, площадь - м²) | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Е | Основное | | | | | | | | | | | 1905 | | 20 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | | | | | | | | | | | |
| стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| перекрытия | | | | | | | | | | | |
| крыша | | | | | | | | | | | |
| полы | | | | | | | | | | | |
| проемы | | | | | | | | | | | |
| отд.работы | | | | | | | | | | | |
| эл.освещение | | | | | | | | | | | |
| прочие работы | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | |
| Формулы для подсчета площади и объема | S= | | | | S= | | | | S= | | |
| | V= | | | | V= | | | | V= | | |

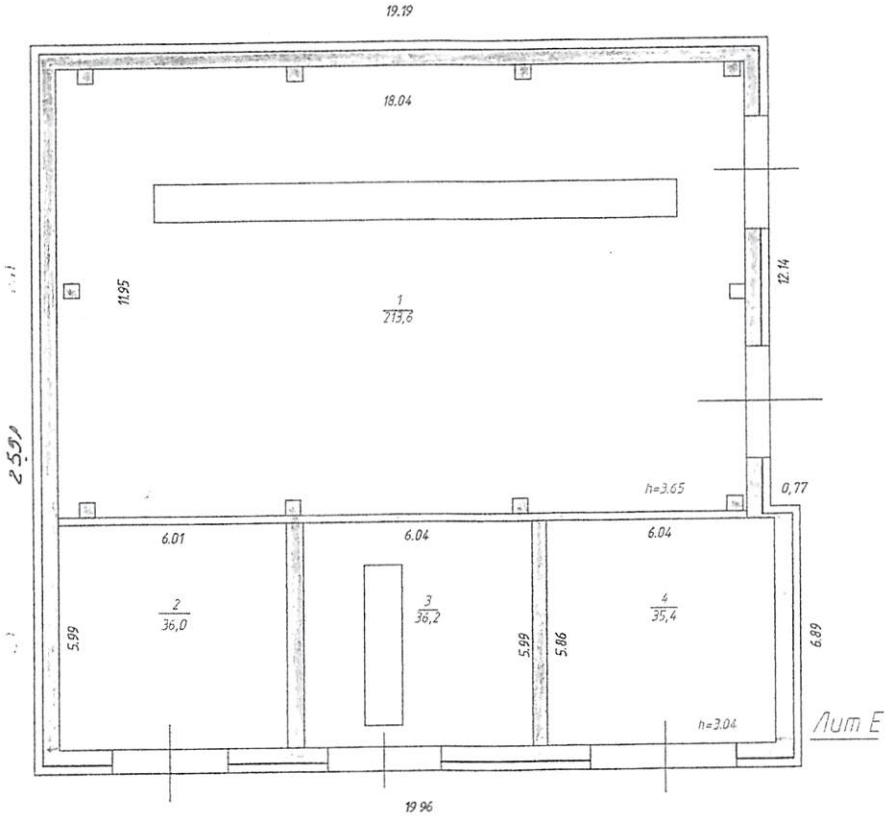
| Наименование конструктивных элементов | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки | уд.вес с поправками | Литера | уд.веса по таблице | поправки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | | | | | | | | | | | |
| стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| перекрытия | | | | | | | | | | | |
| крыша | | | | | | | | | | | |
| полы | | | | | | | | | | | |
| проемы | | | | | | | | | | | |
| отд.работы | | | | | | | | | | | |
| эл.освещение | | | | | | | | | | | |
| прочие работы | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | |
| Формулы для подсчета площади и объема | S= | | | | S= | | | | S= | | |
| | V= | | | | V= | | | | V= | | |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек
## в ценах _____г. НДС=

| Литер по плану | Наименование построек | №сборника | №таблицы | Измерители | Стоимость измерения по | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес | группа капитальное | климатический район | | 1984 | | 2005 | Стоимость измерения с поправками | Кол-во (объем - м$^3$, площадь - м$^2$) | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

32

31




| | | | |
|---|---|---|---|
| Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Бурятия | | | Инв. № |
| План поэтажный на строение лит. "Е" по улице Ботаническая № 71б г. Улан-Удэ | | | М1:200 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. | Подпись |
| 17.02.09 | Техник | Сотникова | |

КОПИЯ ВЕРНА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
И.В. Лобеменко

## Экспликация к плану строения

Улица Ботаническая дом 71в

| Дата записи | Литер по плану | Этаж | № помещения | № комнаты по плану | Назначение помещения | Площадь помещения | | | | | | | | | Внутрен. высота помещения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | общая полезная | основная | подсобная | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17.02.2009г. | Е | 1 | | 1 | гараж | 213,6 | | 213,6 | | | | | | | 3,65 |
| | | | | 2 | гараж | 36 | | 36 | | | | | | | 3,04 |
| | | | | 3 | гараж | 36,2 | | 36,2 | | | | | | | |
| | | | | 4 | гараж | 35,4 | | 35,4 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого: | 321,2 | | 321,2 | | | | | | | |

КОПИЯ ВЕРНА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
"АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
Н.Р. Лобанова

| Дата записи | Литер по плану | Этаж | № помещения | № комнаты по плану | Назначение помещения | Площадь помещения | | | | | | | | | Внутрен. высота помещения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | общая полезная | учрежденческая | подсобная | общественное питание | | | | | прочая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименовани | Материал, ко | размеры | | площадь, м² | объем, м3 | №сборника | №таблицы | измеритель | стоимость измерения по таблице | поправка на климатическ ий район | восстановит ельная стоимость в руб. | %износа | действитель ная стоимость в |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | длина (м) | ширина (м) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная | Восстановительная | Действительная |
| | Балансовая стоимость | | | | | | 2556943,0 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

" 17 " февраля 2009 г. Исполнил: Саттарова Н.Н.

" 17 " февраля 2009 г. Проверил: Бурлакова Н.Ф.

## XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " 2008г. | " " 2008г. | " " 2008г. |
|---|---|---|---|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |

# К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА

1. Плановая техническая инвентаризация объектов учета проводится в целях выявления произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражения этих изменений в технических паспортах и иных учетно-технических документах.
2. Обо всех случаях переустройства или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в организацию, осуществляющую учет объектов недвижимости, для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

(Постановление Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2000 г. № 921)