№

Федеральное Государственное Унитарное Предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал по Республике Бурятия
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **здание**
(вид объекта учета)

Закрытая стоянка технологического оборудования
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Бурятия	
Район		
Муниципальное образование	**тип**	город
	наименование	Улан-Удэ
Населенный пункт	**тип**	город
	наименование	Улан-Удэ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	улица
	наименование	Ботаническая
Номер дома	71в	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	К	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	6296
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 17 » февраля 2009 **года**

Руководитель (Уполномоченное лицо) _____ Начальник ПО Кузнецова С.П.
подпись (Фамилия И.О.)

М.П.

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Бурятия
СВЕДЕНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ
до "17" февраля 2014 г.

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование собственника объекта недвижимости	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
17.02.2009	Муниципальная собственность			Саттарова Н.Н

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Факти-чески	Застроенная	Незастроенная площадь	Озеленен-ная	Прочая		в т.ч. асфальт
		400,3					

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее волоснабжение	ванны			газо-снабжен		электроснабжение	Лифты (шт.)
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной)	От собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества		с горячим водоснабжением	с газовыми коленками	с дровяными коленками	централизованное	жидким газом		
														381,4	

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Наименование, использование Закрытая стоянка технологического оборудования

Количество мест

а)

б)

в)

Примечание

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
К	Основное	30,96*12,93	400,3	6,35	2542

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера К Год постройки 2007 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельного веса по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр элементов, %	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	Текущее изм. Износ пр элемента	Текущее изм. Износ пр К стр оен
Фундаменты		бетонные блоки								
наружные и внутренние стены		профлист с утеплителем								
перегородки		профлист								
Перекрытие	Чердачные	профлист с утеплителем								
	Междуэтажные									
	подвальные									
Крыша		профлист								
Полы		бетонные								
Проемы	Оконные									
	Дверные	металлические								
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Санитарно и электронно-технические	Отопле-ние									
	Водопровод									
	Канали-зация									
	Гор. Водосн									
	Ванны									
	Эл.освеще-ние	да								
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
	лестницы	смотровая яма								
Прочие работы		крыльцо,навес								
			Итого:							

Процент износа (гр.9)*100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле удельный вес (гр.7)= 0 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отд.работы												
эл.освещение												
прочие работы												
Итого:												
Наименование конструктивных элементов	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отд.работы												
эл.освещение												
прочие работы												
Итого:												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах

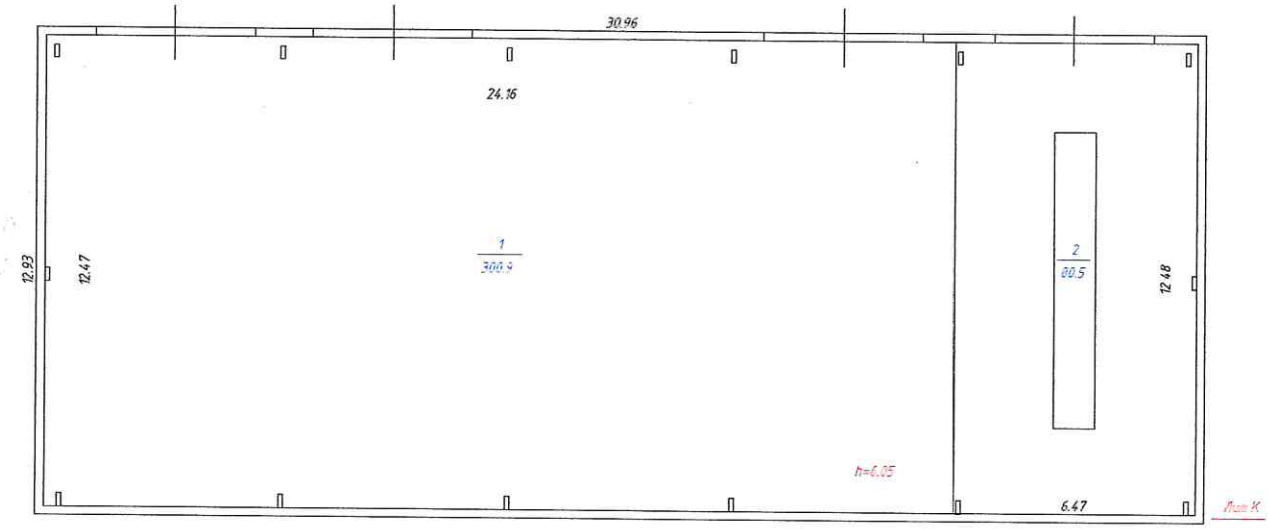
Литер по плану	Наименование здания и его частей	№сборника	№таблицы	Измерители	Стоимость измерения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерения с поправками	Кол-во (объем - $м^3$, площадь - $м^2$)	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	сейсмический							
К	Основное												2542		0	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отд.работы												
эл.освещение												
прочие работы												
Итого:												
Формулы для подсчета площади и объема	S= V=				S= V=				S= V=			
Наименование конструктивных элементов	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками	Литера	уд.веса по таблице	поправки	уд.вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отд.работы												
эл.освещение												
прочие работы												
Итого:												
Формулы для подсчета площади и объема	S= V=				S= V=				S= V=			

XII. Исчисление стоимости служебных построек в ценах _____г. НДС=

Литер по плану	Наименование построек	№сборника	№таблицы	Измерители	Стоимость измерения по	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерения с поправками	Кол-во (объем - $м^3$, площадь - $м^2$)	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группа капитальнос	климатический район		1984	2005					



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Бурятия			Инв. №
План монтажный на строящ. лит. " К " по улице Ботаническая № 71б г. Улан-Удэ			М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.02.09	Техник	Саттаров	
17.02.09	Прораб. бриг.	Бурлаев	

Экспликация к плану строения

Улица Ботаническая дом 71в

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Назначение помещения	Площадь помещения									Внутрен. высота помещения
						общая полезная	основная	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17.02.2009г.	К	1		1	гараж	300,9	300,9								6,05
				2	гараж	80,5	80,5								
					Итого:	381,4	381,4								

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Назначение помещения	Площадь помещения									Внутрен. высота помещения
						общая полезная	учрежденческая	подсобная	общественное питание					прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименовани	Материал, кс	размеры		площадь, м²	объем, м3	№сборника	№таблицы	измеритель	стоимость измерения по таблице	поправка на климатическ ий район	восстановит ельная стоимость в руб	%износа	действитель ная стоимость в
			длина (м)	ширина (м)										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови-тельная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
	Балансовая стоимость						14048808,0	

" 17 " февраля 2009 г. Исполнил: Саттарова Н.Н.

" 17 " февраля 2009 г. Проверил: Бурлакова Н.Ф.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 2008г.	" " 2008г.	" " 2008г.
Обследовал			
Проверил			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА

1. Плановая техническая инвентаризация объектов учета проводится в целях выявления произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражения этих изменений в технических паспортах и иных учетно-технических документах.
2. Обо всех случаях переустройства или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в организацию, осуществляющую учет объектов недвижимости, для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

(Постановление Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2000 г. № 921