

Приложение №1 к техническому плану
Реконструкция здания под промышленный
парк в г. Улан-Удэ. 1 пусковой комплекс.

Блок 1

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Республика Бурятия
Район	Советский
Муниципальное образование	
Населенный пункт	г. Улан-Удэ
Улица (проспект, переулок, и т.д.)	Покровская
Номер	33 а
Номер блока	1
Номер корпуса	
Номер строения	
Иное описание местоположения	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей
составление технического плана

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТоп»
Почтовый адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева-10а,
ИНН 0309991460, КПП 030901001, тел. 89085925123



Представитель (должность, ФИО.)	Подпись
<i>Суранов Виталий Николаевич</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

1. Общие сведения

1	Назначение	
2	Фактическое использование	
3	Год постройки	20 г.
4	Общая площадь всего здания	2403,2 кв.м. ✓
5	Площадь застройки	2220,2 кв.м.
6	Строительный объём всего здания: -строительный объём выше отм. 0.000	12724,2 м ³
7	Число этажей надземной части	2
8	Число этажей подземной части	-
9	Примечание	Фактическая общая площадь данного объекта вычислялась в соответствии с приказом Министерства Экономического развития РФ от 30.09.2011г. №531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещений»

2. Исчисление площади застройки

Наименование	Определение площади	Площадь, кв.м.
1	2	3
Основной корпус в осях: В,Ж; 4,15.	72,85 x 24,70	1799,4
Административно-бытовой корпус в осях: А,К; 1,3.	37,70 x 10,00	377
Пандусы: 3,3 x 1,0 = 3,0	3 шт	9,0
4,0 x 1,5 = 6,0		6,0
Крыльца: 3,0 x 2,0 = 6,0	2 шт	12,0
5,0 x 1,8 = 9,0		9,0
2,0 x 1,0 = 2,0	3 шт	6,0
1,2 x 1,5 = 1,8		1,8
Итого:		2220,2

2-1. Исчисление объёма здания

Наименование	Определение объёма	Объём, м ³ .
1	2	3
Основной корпус в осях: В,Ж; 4,15.	72,85 x 24,70 x 5,5	9896,7
Административно-бытовой корпус в осях: А,К; 1,3.	37,70 x 10,00 x 7,5	2827,5
Итого:		12724,2

3. Сведения о правообладателях объекта

Дата регистрации	Субъект права: для граждан- Фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу.	Документы подтверждающие права собственности владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
1			
2			

4. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литер _____; Число этажей 2; Подвал -; Год постройки 2.

№№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	Монолитные ж/б столбчатые; Блоки ж/б ленточные.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборные ж/б плиты; Кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	Чердачное Сборные ж/б плиты перекрытия
		Межэтажное Сборные ж/б плиты перекрытия
5	Кровля	мягкая
6	Полы	Цементные, плитка, линолиум
7	Проёмы	Оконные ПВХ
		Дверные ПВХ(противопожарные)
8	Отделка	Внутренняя Гипсокартон, покраска
		Наружная Металло-сайдинг
9	Отопление	Печное ---
		Калориферное ---
		АТВ ---
		Центральное отопление да
10	Электрическое и сантехническое оборудование	Электричество да
		Водопровод да
		Канализация да
		Горячее водоснабжение да
		Поддоны да
	Газоснабжение ---	

		Напольн. электроплиты	---
		Телефон	---
		Радио	---
		Телевидение	---
		Пож. сигнализация	да
		Мусоропровод	---
		Лифт	---
		Вентиляция вытяжная	да
11	Прочее	крыльца	7 шт
		пандус	4 шт
		Пож. лестницы	---

Физический износ здания в %

5.1 Экспликация к плану строения: Блок №1 (1этаж : отм. 0,00)

№№	Назначение помещения	Общая площадь.м2	Основная м2	Подсобная
1	Административное помещение	46,6	46,6	-
2	Венткамера	31,7	31,7	-
3	Венткамера	31,7	31,7	-
4	Административное помещение	16,0	16,0	-
5	Сан.узел мужской	16,1	16,1	-
6	Сан.узел женский	18,0	18,0	-
7	Медицинский кабинет	10,1	10,1	-
8	Процедурный кабинет	14,0	14,0	-
9	Коридор	28,5	28,5	-
10	Шлюз	2,2	2,2	-
11	Санитарный узел	2,4	2,4	-
12	Административное помещение	16,0	16,0	-
13	Серверная	15,6	15,6	-
14	Лестничная клетка	15,8	15,8	-
15	Лестничная клетка	15,8	15,8	-
16	Тамбур	6,9	6,9	-
17	Тамбур	4,8	4,8	-
18	Коридор	13,3	13,3	-
19	Коридор	28,3	28,3	-
20	Электрощитовая	26,1	26,1	-
21	Конференц-зал на 30 человек	70,3	70,3	-
22	Конференц-зал на 30 человек	70,3	70,3	-
23	Венткамера	26,1	26,1	-
24	Помещение водомерного узла	6,0	6,0	-
25	Тамбур	3,8	3,8	-
26	Тепловой узел	20,8	20,8	-

27	Холл	525,0	525,0	-
28	Тамбур	8,8	8,8	-
29	Охрана	16,9	16,9	-
30	Выставочный зал	859,1	859,1	-

Общая площадь по этажу: 1967,0 кв.м.

5.2 Экспликация к плану строения: Блок №1 (2 этаж : отм. +3,600)

№№	Назначение помещения	Общая площадь.м2	Основная м2	Подсобная
1	Административное помещение	14,5	14,5	-
2	Административное помещение	15,1	15,1	-
3	Административное помещение	13,2	13,2	-
4	Административное помещение	15,8	15,8	-
5	Сан.узел мужской	15,8	15,8	-
6	Административное помещение	14,1	14,1	-
7	Административное помещение	29,3	29,3	-
8	Административное помещение	12,5	12,5	-
9	Лестничная клетка	22,1	22,1	-
10	Лестничная клетка	22,1	22,1	-
11	Коридор	67,7	67,7	-
12	Сан.узел женский	16,7	16,7	-
13	Уборочный инвентарь	3,1	3,1	-

Общая площадь по этажу: 262,0 кв.м.