СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Информационно-
методологический центр»
_____ Г.Г.Попова
«___» _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Министр промышленности и
торговли Республики Бурятия
_____ А.С.Мишенин
«14» октября 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Промышленном парке Республики Бурятия

г. Улан-Удэ, 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о Промышленном парке Республики Бурятия (далее – Положение) определяет порядок и основные условия организации и осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории промышленного парка Республики Бурятия (далее – Промышленный парк) и Управляющей компанией Промышленным парком Республики Бурятия, в соответствии с требованиями по применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков.

1.2. Положение разработано для исполнения заключенного между Министерством промышленности и торговли Республики Бурятия и ООО «Информационно-методологический центр», договора об осуществлении совместных действий по обеспечению деятельности промышленного парка Республики Бурятия от 11.07.2013, созданного по распоряжению Правительства Республики Бурятия от 28.12.2011 № 978-р.

1.3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия ответственным за деятельность Промышленного парка и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Бурятия от 30.09.2016 № 630-р определено Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия (далее - Минпромторг РБ).

Согласно п.3.8.8. Положения о Министерстве промышленности и торговли Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.09.2011 № 492 Минпромторг РБ осуществляет функции правового регулирования, организационного сопровождения и решения вопросов обеспечения деятельности организаций инновационной инфраструктуры: технопарков, бизнес-инкубаторов, инновационно - технологических центров, индустриальных парков.

1.4. Промышленный парк Республики Бурятия является объектом инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Бурятия.

1.5. Адрес Промышленного Парка Республики Бурятия: Россия, 670018, г.Улан-Удэ, ул. Покровская, 33А.

2. Основные термины и определения, используемые в Положении

В настоящем Положении применены термины с соответствующими определениями, предусмотренные законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к индустриальным (промышленным) паркам, а также к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков:

- Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;
- приказом Минэкономразвития России от 25.03.2015 № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- ГОСТ Р 56301-2014 Индустриальные парки. Требования;

- Закон Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия».

2.1. **Промышленный парк:** Совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенная для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией).

2.2. **Действующий промышленный парк:** реконструированные и введены в эксплуатацию объекты недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенная для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором (управляющей компанией).

2.3. **Управляющая компания:** Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием промышленного парка, размещающим, координирующим деятельность, а также оказывающим комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов промышленного парка, которому принадлежит на праве аренды имущественный комплекс промышленного парка.

2.4. **Резидент промышленного парка:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного парка договор аренды объектов промышленной инфраструктуры промышленного парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории промышленного парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции.

2.5. **Территория промышленного парка:** Совокупность объединенных единым назначением земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 км друг от друга и связанных технологически, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты промышленного парка.

Примечание – земельные участки, предполагаемые к поэтапному заполнению в целях развития промышленного парка, необеспеченные необходимой инфраструктурой и неподготовленные для размещения резидентов не входят в территорию действующего промышленного парка.

2.6. **Соглашение о ведении хозяйственной деятельности:** Соглашение между Управляющей компанией и Резидентом промышленного парка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности Резидента промышленного парка на территории промышленного парка, а также права и обязанности Управляющей компании, и предусматривающее нахождение организации на территории промышленного парка.

2.7. **Реестр резидентов:** Документ, содержащий сведения о лицах, осуществляющих деятельность на территории промышленного парка и являющихся его резидентами.

2.8. **Инженерная инфраструктура:** Система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи обеспечивающих функционирование промышленного парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

2.9. **Транспортная инфраструктура:** Совокупность объектов недвижимого имущества промышленного парка, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов промышленного парка, в том числе автомобильных дорог, а также иных лиц, обеспечивающих объекты промышленного парка водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и связью в целях обеспечения промышленной деятельности резидентов промышленного парка.

3. Цель и основные задачи Промышленного парка

3.1. Целью Промышленного парка является создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, развития инновационной инфраструктуры и увеличения занятости в сфере малого и среднего предпринимательства в Республике Бурятия.

3.2. Основными задачами функционирования Промышленного парка являются:

- развитие высокотехнологичных, конкурентоспособных производств в Республике Бурятия;
- создание инфраструктурных условий для всестороннего использования производственного потенциала промышленных предприятий;
- повышение доходов бюджетов всех уровней, создание и сохранение рабочих мест субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов Промышленного парка;
- привлечение инвестиций в Промышленный парк;
- развитие и увеличение площади Промышленного парка.

4. Имущественный комплекс Промышленного парка

4.1. Промышленный парк находится на территории бывшего авиаремонтного предприятия по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Покровская, 33А.

4.2. Формирование имущественного комплекса Промышленного парка осуществляется на праве аренды имущества Управляющей компанией Промышленного парка, находящегося в собственности Республики Бурятия, включая земельные участки, в установленном законодательством порядке и в соответствии с планом развития Промышленного парка.

4.3. План территории Промышленного парка представлен в Приложении № 1к настоящему Положению.

5. Управление Промышленным парком

5.1.Управление Промышленным парком осуществляется Управляющей компанией Промышленного парка (далее по тексту – Управляющая компания).

Организационная структура управления Промышленным парком приведена в Приложении № 2 к настоящему Положению.

5.2. Управляющая компания определяется Министерством промышленности и торговли Республики Бурятия по итогам конкурсного отбора по отбору Управляющей компании в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Управляющая компания осуществляет деятельность по управлению функционированием и развитием Промышленного парка в соответствии с заключенными договором об осуществлении совместных действий по обеспечению деятельности Промышленного парка с Минпромторгом РБ и договором аренды государственного недвижимого имущества Промышленного парка с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (далее по тексту – Минимущество РБ).

5.4. Функции Управляющей компании.

5.4.1.Управляющая компания Промышленного парка обеспечивает реализацию следующих функции:

1) предоставление в субаренду недвижимого имущества, в том числе земельных участков, входящих в состав территории Промышленного парка;

2) заключение соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории Промышленного парка, обеспечение выполнения условий соглашения в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля, за выполнением резидентами условий соглашения;

3) привлечение новых резидентов - субъектов малого и среднего предпринимательства на территорию Промышленного парка, путем организации проведения конкурсного отбора в соответствии с положением о порядке проведения отбора резидентов Промышленного парка, согласованным с Минпромторгом РБ;

4) обеспечение функционирования имущественного комплекса Промышленного парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

5) обеспечение резидентов Промышленного парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

6) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории Промышленного парка;

7) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов Промышленного парка и ведение реестра резидентов Промышленного парка.

8) обеспечение содержание арендуемого имущественного комплекса Промышленного парка (здания, инженерная, транспортная инфраструктура, земельный участок);

9) обеспечение привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с функционированием и развитием Промышленного парка;

10) представление интересов резидентов Промышленного парка при взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, оказание содействия при оформлении прав и сделок по недвижимому имуществу резидентов;

11) содействие резидентам Промышленного парка при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории Промышленного парка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

12) и другие функции.

5.4.3. Услуги, предоставляемые Управляющей компанией.

Услуги, предоставляемые Управляющей компанией резидентам Промышленного парка, определяются Каталогом услуг, утвержденным Минпромторгом РБ.

В каталог услуг, предоставляемых в Промышленном парке включаются следующие виды услуг:

1) эксплуатационно-инженерные услуги (коммунальные услуги: электроэнергия, отопление (теплоснабжение), вода, канализация; услуги по эксплуатации сетей; услуги по обеспечению производства (сжатый воздух, кислород, азот, пар и др.);

2) девелоперские услуги (сдача в субаренду производственных и административных зданий (помещений), земельных участков с правом продления срока;

3) общехозяйственные услуги (вывоз мусора, утилизация отходов, уборка помещений, услуги по охране, пожарная охрана, услуги связи);

4) специализированные услуги (ведение бухучета, юридические услуги, консалтинговые услуги (управление, маркетинг, подготовка бизнес-планов) и др.;

5) секретарские, курьерские, клининговые услуги;

6) обучение персонала;

7) рекламные услуги (включение в единые справочники, рекламные компании, проводимые Управляющей компанией);

8) транспортно - логистические услуги (пассажирские перевозки сотрудников, грузов, ответственное хранение грузов и т.п.);

9) другие услуги.

6. Источники финансирования Промышленного парка

6.1. Финансирование обеспечения деятельности Промышленного парка, осуществляется за счет:

- предоставления в установленном порядке субсидий Управляющей компании из бюджета Республики Бурятия на обеспечение деятельности Промышленного парка;

- средств Управляющей компании, получаемых по договорам субаренды недвижимого имущества, по договорам возмещения расходов на содержание арендуемого имущества, от оказания услуг резидентам Промышленного парка;

- другие источники, не противоречащие действующему законодательству РФ.

7. Организация деятельности на территории Промышленного парка

7.1. Промышленный парк предназначен для осуществления на его территории деятельности только субъектами малого и среднего предпринимательства, прошедшими в установленном порядке конкурсный отбор в качестве резидентов Промышленного парка.

7.2.Субъект малого или среднего предпринимательства, прошедший конкурсный отбор в качестве резидента Промышленного парка, обретает статус резидента Промышленного парка при заключении им с Управляющей компанией соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории Промышленного парка и договора субаренды недвижимого имущества для ведения промышленного производства промышленной продукции.

Присвоение статуса - резидент Промышленного парка завершается включением сведений в реестр резидентов Промышленного парка, и только при соблюдении условий, предусмотренных первым абзацем настоящего пункта.

7.3. Субъект малого или среднего предпринимательства – победитель конкурсного отбора резидентов Промышленного парка для целевого использования недвижимого имущества и достижения плановых показателей обязан заключить соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории Промышленного парка с Управляющей компанией в установленной форме (далее– Соглашение), которое определяет порядок и условия осуществления деятельности резидента Промышленного парка на территории Промышленного парка, а также взаимодействие с Управляющей компанией.

7.4. Резиденты Промышленного парка не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению о ведении хозяйственной деятельности на территории Промышленного парка другим лицам.

7.5. Порядок заключения и расторжения Соглашения

7.5.1. Управляющая компания представляет субъекту малого или среднего предпринимательства – победителю конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Соглашение для подписания.

7.5.2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.5.3. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном в заключенном сторонами Соглашении.

7.5.4. В случае расторжения Соглашения статус резидента Промышленного парка утрачивается путем исключения резидента Управляющей компанией из реестра резидентов Промышленного парка.

7.6. Субъект малого или среднего предпринимательства – победитель конкурсного отбора резидентов Промышленного парка, заключивший Соглашение, вправе заключить договор субаренды недвижимого имущества с Управляющей компанией по форме, установленной для Управляющей компании Минимуществом РБ (далее по тексту – Договор субаренды).

7.7. Порядок заключения и расторжения Договора субаренды.

7.7.1. Управляющей компанией совместно с субъектом малого или среднего предпринимательства – победителем конкурсного отбора резидентов Промышленного парка, заключившим Соглашение, обеспечивается заключение Договора субаренды.

7.7.2. Договор субаренды может быть расторгнут Управляющей организацией в одностороннем внесудебном порядке, в случаях предусмотренных в самом договоре, а также в случае утраты другой стороной статуса резидента Промышленного парка.

7.8. Порядок заключения и расторжения договоров на оказание услуг Управляющей компанией резидентам Промышленного парка определяется «Порядком оказания услуг субъектам малого или среднего предпринимательства, размещенным в Промышленном парке Республики Бурятия» в соответствии с «Каталогом услуг», утвержденных Минпромторгом РБ.

8. Реестр резидентов Промышленного парка

8.1. Формирование и ведение реестра резидентов Промышленного парка осуществляется Управляющей компанией (далее по тексту - Реестр резидентов).

8.2. Реестр резидентов формируется на основании информации, содержащейся в Соглашении и Договоре субаренды.

Реестр резидентов ведется в электронном виде и размещается на сайте Управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Сведения, содержащиеся в Реестре резидентов, являются открытыми и общедоступными.

8.3. Реестр резидентов содержит следующие сведения:

1) полное и сокращенное наименование (при наличии) Промышленного парка, местонахождение, контактные данные (телефон, факс, электронный адрес сайта, электронной почты в сети Интернет);

2) дата включения сведений о резиденте Промышленного парка в Реестр резидентов и номер реестровой записи;

3) основание включения в Реестр резидентов:

- номер и дата заключенного Соглашения;

- номер и дата заключенного Договора субаренды.

4) полное и сокращенное наименование (при наличии) резидента Промышленного парка, местонахождение, контактные данные (телефон, факс, адрес электронной почты);

5) основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) резидента Промышленного парка или основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) резидента Промышленного парка;

6) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) резидента Промышленного парка;

7) основной вид деятельности резидента Промышленного парка (в соответствии с ОКВЭД);

8) размер площади здания (части здания, помещения), занимаемой резидентом Промышленного парка, кв. м;

9) годовой объем продукции, работ, услуг резидента Промышленного парка, тыс. руб.;

10) дата исключения из Реестра резидентов и номер реестровой записи;

11) основания исключения резидента Промышленного парка из Реестра резидентов и дата принятия Управляющей компанией решения об исключении резидента Промышленного парка из Реестра резидентов.

8.4. Сведения о резиденте Промышленного парка вносятся Управляющей компанией в Реестр резидентов в течение 5 календарных дней со дня заключения Договора субаренды.

Сведения о резиденте Промышленного парка размещаются в Реестре резидентов на срок действия Соглашения.

8.5. Изменения в Реестр резидентов сведений о резиденте Промышленного вносятся Управляющей компанией на основании:

- письменного заявления резидента Промышленного парка о внесении изменений в Реестр резидентов с приложением копий документов, подтверждающих эти изменения, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Управляющую компанию указанных заявления и копий документов;

- представленного резидентом Промышленного парка ежегодного отчета о деятельности и результатов проведенной Управляющей компанией оценки эффективности деятельности резидента Промышленного парка в течение 5 рабочих дней со дня подготовки Управляющей компанией заключения о результатах проведения оценки эффективности деятельности резидента Промышленного парка.

8.6. Исключение сведений о резиденте Промышленного парка из Реестра резидентов осуществляется Управляющей компанией:

а) в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока действия Соглашения или досрочного прекращения действия Соглашения;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия Управляющей компанией решения об исключении резидента Промышленного парка из Реестра резидентов.

8.7. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня внесения записи в Реестр резидентов об исключении резидента направляет ему письменное уведомление с указанием причин исключения.

9. Сайт Промышленного парка

9.1. В целях обеспечения действующих и потенциальных резидентов Промышленного парка и других заинтересованных лиц достоверной и актуальной информацией о Промышленном парке Управляющая компания создает сайт Промышленного парка, который должен содержать следующую информацию:

1) достоверную и исчерпывающую информацию о местонахождении Промышленного парка;

2) описание мощностей коммунальной и транспортной инфраструктуры Промышленного парка;

3) информацию о деятельности Промышленного парка и действующих резидентов Промышленного парка;

4) информацию о наличии свободных объектов недвижимости и земельных участков на территории Промышленного парка для размещения производства, параметры зданий, строений, сооружений и инфраструктурных мощностей;

5) описание текущих условий размещения на территории Промышленного парка;

6) информацию об управляющей компании Промышленного парка, в том числе контактные данные.

10. Отчетность резидентов Промышленного парка

Резидент Промышленного парка обязан представлять в Управляющую компанию:

- ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным отчет о деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенных в Промпарке по форме (Приложение № 3);
- ежегодно не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным информацию о состоянии проекта по форме установленной Управляющей компанией.

11. Контроль за деятельностью Промышленного парка

10.1. Уполномоченный орган осуществляет координацию и общий контроль за деятельностью и развитием Промышленного парка.

10.2. Контроль за текущей деятельностью Промышленного парка осуществляет генеральный директор Управляющей компании – постоянно действующий единоличный исполнительный орган.

12. Разрешение споров

Споры, связанные с нарушением резидентами Промышленного парка и Управляющей компанией условий ведения соответствующей деятельности на территории Промышленного парка, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, должны до разрешения спора в судебном порядке, найти свое разрешение в Минпромторгом РБ с привлечением при необходимости Минимущества РБ.

13. Прекращение деятельности Промышленного парка

Решение о прекращении деятельности Промышленного парка и его реализации принимаются нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия о промышленных (индустриальных) парках, но не ранее 10 лет с момента ввода в эксплуатацию объектов Промышленного парка за счет субсидии федерального бюджета, предоставленной на создание Промышленного парка.

14. Внесение изменений (дополнений) в настоящее Положение

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится в установленном порядке Минпромторгом РБ, в том числе по предложениям об изменениях (дополнениях) Положения, поступивших в Минпромторг РБ от Управляющей компаний.

Приложение № 2
к Положению о Промышленном парке
Республики Бурятия

Организационная структура управления Промышленным парком Республики Бурятия

Правительство Республики Бурятия

1. Принятие решения о создании промышленного парка Республики Бурятия (далее – Промпарк) и возможном прекращении его деятельности не раннее истечения 10 лет.
2. Нормативная законодательная база поддержки инвестиционной деятельности в РБ, в том числе программ (подпрограмм) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также размеров арендной платы за аренду государственного имущества на территории Промпарка.
3. Меры государственной поддержки управляющей компании Промпарка и резидентов Промпарка – субъектов малого и среднего предпринимательства.

Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия

1. Правовое регулирование, организационное сопровождение и решение вопросов, в т.ч. по обеспечению деятельности Промпарка, конкурсного отбора управляющей компании Промпарка, утверждение (согласование) документов обеспечивающих ее деятельность в Промпарке.
2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти РБ ответственный за деятельность Промпарка и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Заключает с управляющей компанией договор об осуществлении совместных действий по обеспечению деятельности Промпарка, проверяет исполнение ею обязательств по этому договору, принимает решение о подтверждении (прекращении) ее соответствующего статуса, а также в установленном порядке заключает договор на предоставление субсидий на обеспечение деятельности Промпарка.
4. Определяет формы отчетности о деятельности резидентов Промпарка и о результатах деятельности Промпарка

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия

1. Формирование имущественного комплекса Промпарка в соответствии с планом развития Промпарка.
2. Заключает с управляющей компанией договор аренды государственного имущества РБ, определяет в установленном порядке размер арендной платы и контролирует выполнение условий заключенного договора .
3. Устанавливает форму договора субаренды недвижимого имущества, заключаемого управляющей компанией с резидентами Промпарка, принимает решение о его заключении с конкретным резидентом Промпарка.

Управляющая компания Промышленного парка Республики Бурятия

1. Осуществляет деятельность по развитию и эксплуатации Промпарка в соответствии с заключенными договорами с:
- Минпромторгом РБ об осуществлении совместных действий по обеспечению деятельности Промпарка и в установленном порядке по предоставлению субсидий на обеспечение деятельности Промпарка;
- Минимуществом РБ по аренде государственного имущества РБ;
- ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в Промпарк;
- иными организациями и индивидуальными предпринимателями о выполнении работ, оказании услуг по содержанию (техническому обслуживанию, санитарному содержанию, ремонту, охране и др.) Промпарка
2. Организует и проводит конкурсы по отбору резидентов Промпарка в соответствии с Положением о порядке проведения конкурсного отбора резидентов Промпарка.
3. Заключает с субъектами малого и среднего предпринимательства соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории Промпарка, договор субаренды государственного имущества РБ, договоры оказания услуг в установленном порядке, и согласно каталогу услуг.
4. Формирует и ведет реестр резидентов Промпарка в порядке, предусмотренном Положением о Промпарке..
5. Получает от резидентов Промпарка отчетные данные об их деятельности, составляет отчеты по установленным формам, в т. ч. о результатах деятельности Промпарка и представляет отчет в Минпромторг РБ ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
6. Ежегодно, не позднее 15 июля, в установленном порядке, начиная со второго года, следующего за годом подписания договора аренды государственного недвижимого имущества Промпарка подтверждает статус управляющей компании.
7. Создает сайт Промпарка и публикует на сайте и в средствах массовой информации сведения предусмотренные законодательством и Положением о Промпарке.

Резиденты Промпарка

1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, прошедшие в установленном порядке конкурсный отбор вправе заключить соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории Промпарка, договор субаренды государственного имущества РБ, договоры оказания услуг в установленном порядке, и согласно каталогу услуг, предоставляемых в Промпарке.
2. Резидент Промпарка пользуется всеми видами предусмотренной поддержки на территории Промпарка, при условии выполнения им условий заключенных с управляющей компанией соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории Промпарка, договора субаренды государственного имущества, договоров оказание услуг, согласно каталогу услуг.
3. Осуществляют на территории Промпарка ведение промышленного производства промышленной продукции, только предусмотренной условиями Соглашения.
4. Обеспечивают запуск производства и выполнение показателей деятельности согласно срокам и показателям, установленным в Соглашении.
5. В установленные сроки или по запросам Управляющей компании, представляет информацию или отчеты о результатах своей деятельности на территории Промпарка.
6. Выполняют предписания Управляющей компании по устранению выявленных нарушений резидентом условий по обязательствам, предусмотренных в заключенных Соглашении, Договоре субаренды и договорах на предоставление услуг Управляющей компании Промпарка.

Приложение № 3
к Положению о Промышленном парке
Республики Бурятия

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
субъекта малого и среднего предпринимательства,
размещенного в промышленном парке Республики Бурятия
за ___ квартал 201__ года

Наименование предприятия _____
Дата заключения договора субаренды _____

Код	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма
	Направление деятельности резидента		
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ		
	Общий объем налоговых отчислений (во все бюджеты)		
	Количество работников		
	Объем отгруженных товаров собственного производства		