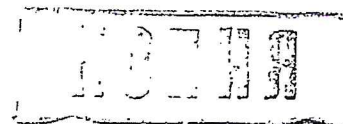


Филиал ФГУП
«Ростехинвентаризация»
по Республике Бурятия



Технический паспорт

на нежилое здание

наименование склад ГСМ
(основное назначение)

(объект культурного наследия: памятник архитектуры, истории, культуры)
нужное подчеркнуть

● Регион Бурятия
район Советский с. Исток
город Улан-Удэ
по улице Покровская №33а

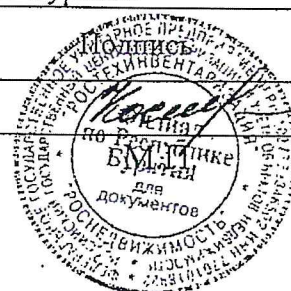
| | | | | | | |
|-------------------|------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 6085 | | | | | |
| Условный номер | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Дата составления технического паспорта « 10 » 03 2005 г.

| | |
|--|---------|
| Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| Муниципальная собственность | |
| Представитель (должность, Ф.И.О.) | Подпись |
| | |

М.П.

| | |
|---|---------|
| Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта | |
| Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Республике Бурятия | |
| Представитель (должность, Ф.И.О.) | Подпись |
| | |



I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд _____

Назнач

[illegible]

Количество

5)

3) _____

f) _____

Питер:

плану

Ц. Экспликация земельного участка – кв.м.

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|-------|----------|
| По документам | Фактически | Застроенная | Замошенная | Озелененная | прочая | грунт | отмостка |
| | | 63.9 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

III. Благоустройство здания — кв.м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение _____ склад ГСМ

Использование _____ тоже

Количество мест (мощность) _____

a)

6)

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера П Год постройки 1982 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки

| Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.) | Удельного веса по таблице | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр элементов, % | Износ в % | Средний износ к стр. 14-15 | |
|---|--------------|--|---|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Фундаменты | | бетонный | хорошее | | | | 10 | | |
| а) Стены наружные и внутренние | | железобетонные панели | хорошее | | | | 10 | | |
| б) перегородки | | деревянные | | | | | | | |
| Перекрытие | Чердачные | железобетонное | хорошее | | | | 10 | | |
| | Междуэтажные | | | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | | |
| Крыша | | шиферная | хорошее | | | | 10 | | |
| Полы | | дощатые окрашенные | хорошее | | | | 20 | | |
| Проемы | Оконные | двойные створные | хорошее | | | | 10 | | |
| | | | | | | | | | |
| | Дверные | простые | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | штукатурка, побелка | хорошее | | | | 10 | | |
| Наружн.отделка | | | | | | | | | |
| Санитарно и электронно-технические устройства | отопление | да | хорошее | | | | 10 | | |
| | водопровод | | | | | | | | |
| | Канализац. | | | | | | | | |
| | Гор.водосн | | | | | | | | |
| | Ванны | | | | | | | | |
| | электроосвещ | да | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | навес | хорошее | | | | 10 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 100X | | | | | |

Процент износа (гр.9) x 100

Процент износа приведенный к 100 по формуле удельный вес(гр.7) . 10 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Тс из Из | Наименование конструктивных элементов | Литера | Уд. веса по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. веса по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. веса по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|----------------|---|--------|------------------------|----------|-------------------------|--------|------------------------|----------|-------------------------|--------|------------------------|----------|-------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| пр. хир. 0100 | Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| | Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| | Крыша | | | | | | | | | | | | |
| | Полы | | | | | | | | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | | | | | | |
| | Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| | Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | Итого : | | | | | | | | | | | | |
| Тс из Из | Наименование конструктивных элементов | литера | Уд. веса по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. веса по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | Литера | Уд. веса по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| | Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| | Крыша | | | | | | | | | | | | |
| | Полы | | | | | | | | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | | | | | | |
| | Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| | Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | Итого : | | | | | | | | | | | | |

X. исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № таблицы | Измерители | Ст-ть измерения по Удельный | Поправки к стоимости (коэффициенты) | | | | Ст-ть измере- | Кол-во (объем- м.куб., пло- | Восстановит. Ст-сть в руб. | % износа | Действит. Ст- сть |
|--------------------|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|--|---------------|--------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------|
| | | | | | Группа капитальн | Климатич. район | | | | | | | |
| П | Основное | | | | | | | | | 172 | 114719 | 10 | 103248 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек в ценах

[illegible]

ХIII. ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 10 » 03 2005 г.

Исполнил Модасова С.С.

« 10 » 03 2005 г.

Проверил Кузнецова С.П. *Лурм*

XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | « ____ » _____ 200__ г. | « ____ » _____ 200__ г. | « ____ » _____ 200__ г. |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Обследовал | Оноева Н.В. | | |
| Проверил | | | |

Улица Покровская дом № 33а

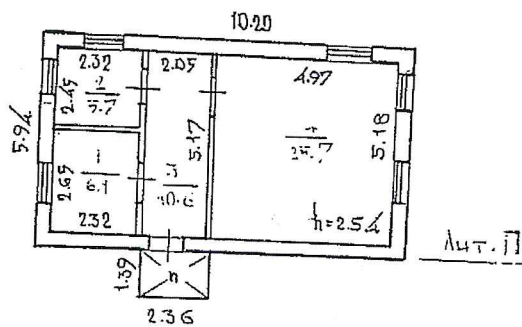
Покровская

дом №

33a

Литера

В цена



| | | |
|---|----------|----------|
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО "РОСТЕХНИЧЕСКАЯ РАБОТА" по Республике Чувашия | | Лист № |
| План поэтажный за строение лит "II" | | МШ: |
| по улице <u>Покровская</u> № <u>332</u> г. Уфа-Уфа | | |
| Дата | И. И. И. | Ф. И. О. |
| 10.03.05 | | Морозов |
| 10.03.05 | | В. В. В. |

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ



Копия верна

6 страниц

Руководитель

Кавин В.А.

Дата 07.02. 2011 г.

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных по обязаны сообщить в организацию, осуществляющую регистрацию и учет недвижимости, для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые пять лет.



прислано и
протестировано
5 листов

Действительна в течении 30 дней

| | |
|-------------------------|-------------|
| Инвентарный № | 6085 |
| Инвентарный № помещения | 6085 - 33/А |

Филиал ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
по Республике Бурятия

Расположенный по адресу:

Регион: Бурятия

Район: Советский район\село Исток

Населенный пункт: г. Улан-Удэ

улица Покровская

Дом № 33/А

Объект зарегистрирован за:

Выписка из технического паспорта на

Нежилое здание

По состоянию на 14.04.2005

"14" 04 2005 года

№ 843
670024 ул.Революции, 1905-51
тел.44-51-31, 44-48-88

| Дата Регистрации | Наименование собственника. (Фамилия, Имя, Отчество или наименование юридического лица.) | Долевое участие | Документы, подтверждающие право собственности |
|------------------|--|-----------------|---|
| ----- | Муниципальная собственность | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

Паспорт составлен по состоянию на 24.02.2005

Общие сведения о строении:

Литера : П

Год постройки: 01.01.1982

Процент износа: 20%

Материал стен : ж/бетонные панели

Количество этажей: 1

Технические характеристики
Здания.

Общей площадью 48.1 м2.

В том числе жилой м2.

Оборудование:

Наименование : склад горюче-смазочных материалов

Благоустройство:

Отопление-собств.котельн.

Классификация земельного участка (м2):
По документам:
Фактически:

Характеристики строений, надворных построек, сооружений.

| Литер | Наименование строения или сооружения | Год постройки | Описание конструктивных элементов, стены, кровля | S, V, шт. | Восстановительная стоимость | Износ % | Действительная стоимость | Примечание |
|-------|--------------------------------------|---------------|--|-----------|-----------------------------|---------|--------------------------|------------|
| П | склад горюче-смазочных материалов | 1982 | ж/бетонные панели | 48.1 | 114719 | 10 | 103248 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | Итого: | X | X | X | | X | 103248.00 | X |

Итого: сто три тысячи двести сорок восемь рублей 00 коп.

Стоимости даны в: ценах 1999

По данным до 01/10/1998

под арестом или запретом не состоит

Позтажный план и план земельного участка прилагается.

Дата исполнения

14.04.2005

Исполнил

Чмелева Е.В.

Проверил

Чмелева Е.В.

