

Филиал федерального государственного унитарного предприятия  
«Ростехинвентаризация» по Республике Бурятия

**Технический паспорт**  
на нежилое здание

наименование Цех  
(основное назначение)

☒ (объект культурного наследия: памятник архитектуры, истории, культуры)  
нужное подчеркнуть

Регион Бурятия  
район Советский  
город Улан-Удэ  
по улице Покровская № 33 «а»

Инвентарный номер	6085					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

☒ Дата составления технического паспорта « 11 » сентября 2007\_г.

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
город Улан-Удэ	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Республике Бурятия	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Осипов Г.А.</i>	<i>М.П.</i>

М.П.

## I. Регистрация права собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	не застроенная	Озелененная	прочая	в т.ч асфальт	
		314,6					

### III. Благоустройство здания — кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газоснабжение		электроснабжение	Лифты (шт.)			
		От ТЭЦ групповой кварталной собственности	От АГВ	печное		ценорализ. Горячим водоснаб.		газовыми коленкам	дровяным и коленкам	Центрально-ванное	Жидким газом				пассажирские	грузовые		

#### IV. Общие сведения

Назначение	<u>цех</u>
1. Изготовление деталей	1
2. Сборка узлов	2
3. Проверка качества	3
4. Упаковка	4
5. Ремонт	5
6. Прочие работы	6

## Использование

Количество мест (мощность).

a)

6)

B).

 $\Gamma)$ 

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]



# VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Е Год постройки 1992 Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельного веса по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, %	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Текущее изм. Износ пр	
									элемента	К строению
Фундаменты	а) наружные и внутренние	железобетонные блоки	хорошее				5			
		железобетонные панели					5			
		частично шлакоблоки	хорошее				10			
	б) перегородки	шлакоблоки	хорошее				10			
Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	хорошее				10			
	Междуэтажные									
	подвальные									
Крыша		мягкая	не удовлетворит				50			
Полы		бетонные	удовлетворит				40			
Проемы	Оконные						30			
	Дверные	металлические	удовлетворит				40			
Внутренняя отделка		штукатурка, побелка	удовлетворит							
Наружн.отделка										
Санитарно и электро-технические устройства	отопление									
	водопровод									
	Канализац.									
	Гор.водосн									
	Ванны									
	электроосвещ									
	Радио									
	телефон									
Лестница										
Прочие работы										
Итого:				100X						

Процент износа (гр.9) x 100

Процент износа к 100 по форм. уд. вес р

16 %

# IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименован. конструктивн ых элементов		Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвеще ние												
Итого :					%				%			
Наименован. конструктивн ых элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкам	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкам	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкам
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные боты												
Электроосвеще ние												
Итого :	%											

## X. Исчисление восстановительной и действительн. стоимости здания и его частей в ценах 2005 г.

Литера по	Наименован. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Ст-ть измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измере- ния с поправк	Кол-во (объем- м. куб., пло- щадь м. кв.)	Восстановит. ст-сть в руб.	% износа	Действит. ст- сть
						Удельный вес	Группа	Климатич.	Сейсмичн	1984 г.	2005 г.	НДС.				
Е	Основное												1659	1204102	16	1011446



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

X. Исчисление восстановительной и действительн. стоимости служебных построек в ценах 1999 г.

[illegible]



For

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

Исполнил Гаськова Т.В.

Проверил Бурлакова Н.Ф.





К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ



Копия верна

6 страниц

Руководитель

Кавин В.А.

Дата 07.02. 2011 г.

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных обязаны сообщить в организацию, осуществляющую регистрацию и учет недвижимости, для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые пять лет.

*Handwritten signature*